

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Langquaid

### Helle 3 Zimmer Wohnung in 84085 Langquaid



Objekt-Nr. **OM-473651**

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:  
Nicole Böll

84085 Langquaid  
Bayern  
Deutschland

|                |                      |              |                   |
|----------------|----------------------|--------------|-------------------|
| Etagen         | 1                    | Übernahme    | Nach Vereinbarung |
| Zimmer         | 3,00                 | Zustand      | saniert           |
| Wohnfläche     | 55,00 m <sup>2</sup> | Schlafzimmer | 2                 |
| Nutzfläche     | 14,00 m <sup>2</sup> | Badezimmer   | 1                 |
| Energieträger  | Holz                 | Etage        | 2. OG             |
| Nebenkosten    | 120 €                | Heizung      | Ofenheizung       |
| Mietsicherheit | 1.650 €              |              |                   |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ab 15.07.2026 oder nach Vereinbarung:

An ruhigen Haushalt, maximal 3 Personen

Kein Jobcenter

Helle 3 ZKB Wohnung im Dachgeschoss mit Küche und großer Speisekammer

Separates Kellerabteil.

Siehe Fotos!

Warmwasserbereitung über Elektroboiler.

Heizung über Holzofen sowie Heizkörper im Wohnzimmer.

Positive Bonität ist Voraussetzung.

Nach Absprache ist ein Haustier möglich.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Vollbad, Einbauküche, Kamin

## Lage

Öffentliche Verkehrsmittel vor dem Haus

Alle Geschäfte/Ärzte in 5 Fussminuten erreichbar

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

