

Exposé

Wohnen in Am Mellensee, OT Gadsdorf traumhaftes Bauland am Naturschutzgebiet



Objekt-Nr. OM-473650

Wohnen

Verkauf: **296.000 €**

Schünower Weg
15838 Am Mellensee, OT Gadsdorf
Brandenburg
Deutschland

Grundstücksfläche

3.362,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die üppige, meterhohe Randbepflanzung schützt vor Einsicht. Eine mittig gelegene Obststreuwiese und viele Sträucher spenden Schatten. Die Bepflanzung hat Bestandsschutz über einen Gestattungsvertrag. Das Bauland befindet sich auf der Seite Schünower Weg.

Sonstiges

Die Anschlußbeiträge für die erstmalige Herstellung der öffentlichen Schmutzwasserentsorgungsanlage und Wasserversorgungsanlage sind bezahlt. Gas, Strom, Internet und neu gelegtes Glasfaserkabel liegen im Schünower Weg an. Der Handyempfang ist stabil.

Lage

Das Grundstück liegt am nördlichen Ortsrand der 189 Einwohner zählenden Gemeinde und 30 km südlich von Berlin. Ein Naturschutzgebiet mit 3 Torfstichseen beginnt 100 Meter westlich.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

