

Exposé

Erdgeschosswohnung in Langenbernsdorf

Frisch renovierte 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung in Langenbernsdorf – frei ab September



Objekt-Nr. OM-473648

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **200 € + NK**

Ansprechpartner:
Konstantin Neumann

08428 Langenbernsdorf
Sachsen
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------|---------------------|
| Baujahr | 1899 | Mietsicherheit | 600 € |
| Etagen | 3 | Übernahme | sofort |
| Zimmer | 3,00 | Zustand | Erstbez. n. Sanier. |
| Wohnfläche | 34,00 m ² | Schlafzimmer | 2 |
| Nutzfläche | 5,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Öl | Etage | Erdgeschoss |
| Summe Nebenkosten | 150 € | Stellplätze | 1 |
| Miete Garage/Stellpl. | 10 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 34 m² im Erdgeschoss wird aktuell renoviert und ist danach in einem gepflegten Zustand.

Neue Böden, saubere Wände – bezugsfertig, man kann direkt einziehen.

Auf Wunsch vermieten wir die Wohnung auch mit einer kleinen Pantryküche und möbliert. Das ist praktisch für alle, die ohne großen Aufwand einziehen möchten – etwa Pendler, Fachkräfte, Hilfskräfte oder Saisonarbeiter.

Lage:

Ruhig, aber trotzdem zentral im Ort. Der Bäcker ist direkt gegenüber, Wege im Alltag bleiben kurz.

Die Kosten auf einen Blick:

Kaltmiete: 200 €

Nebenkosten: 150 €

Stellplatz: 10 €

Gesamtmiete: 360 €

Kaution: 600 €

Verfügbar ab 01.09.2026.

Bei Interesse freue ich mich über eine kurze Nachricht mit ein paar Worten zu Ihrer Person. Einen Besichtigungstermin machen wir gern individuell aus.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad

Sonstiges

Angebot von Privat.

Im gleichen Haus wird auch zeitnah eine 3Z Dachgeschoss-Wohnung mit ca. 70 m² verfügbar. Bei Interesse gern melden.

Lage

Langenbernsdorf liegt im Landkreis Zwickau in einer ruhigen, naturnahen Umgebung mit sanfter Hügel- und Waldlandschaft. Die nahegelegene Koberbachtalsperre mit ihrem rund 250 Hektar großen Landschaftsschutzgebiet sowie der angrenzende Werdauer Wald bieten viel Raum für Erholung, Spaziergänge und Freizeit direkt vor der Haustür.

Trotz der ruhigen Lage ist die Anbindung ausgezeichnet: Über die neue Westtrasse (S 289) gelangt man schnell und leistungsfähig zur Autobahn A4 (Abfahrt Ronneburg). Aus Richtung A72 kommend erreicht man den Ort bequem über die Abfahrt Zwickau-West. Werdau liegt nur etwa 4–5 km entfernt, das Zentrum von Zwickau ist in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Vor Ort sorgen Grundschule, Kindertagesstätten, Supermarkt, Gastronomie, Spielplätze sowie eine Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr für eine gute Versorgung im Alltag – ideal für alle, die naturnahes Wohnen mit guter Erreichbarkeit verbinden möchten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 100,50 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | D |

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



