

Exposé

Ladenlokal in Freiburg

Einzelhandel Ladenlokal in 1 A -Lage 79098 Freiburg Kaiser-Joseph-Straße



Objekt-Nr. OM-473623

Ladenlokal

Vermietung: **16.500 € + NK**

79098 Freiburg
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	2	Gesamtfläche	335,00 m ²
Energieträger	Strom	Neben-/Lagerfläche	95,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Verkaufsfläche	240,00 m ²
Zustand	saniert	Heizung	Sonstiges
Etage	Erdgeschoss		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Die Kaiser-Joseph-Straße in Freiburg ist derzeit eine der besten Geschäftsstraßen Deutschlands. (Textilwirtschaft)

Wir bieten zur Anmietung ein Ladengeschäft mit ca. 240m² Verkaufsfläche (EG ca. 150m² / OG ca. 90m²). Zusätzliche Nutzfläche (95 m²) für Lager und Personal.

Es handelt sich um ein Denkmalobjekt das 2002 komplett saniert wurde. Die Ladenflächen wurden 2011 (Vero Moda) und 2023 (Emily) nochmals saniert. Das das Haus denkmalgeschützt ist kein Energienachweis nach GEG erforderlich. Die Heizung wird über eine Klimaanlage geregelt.

Die Verkaufsfläche eignet sich hervorragend für Textil, Schuhe, Optiker etc. Gastronomie eingeschränkt möglich.

"pop up stores" entfallen.

Ausstattung

Ausstattung gemäß Besichtigung.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC

Lage

Das Objekt liegt in der Haupteinkaufsstraße / Fußgängerzone von Freiburg.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel