

Exposé

Wohnung in Hamburg

1-Zimmerwohnung mit Balkon in Barmbek



Objekt-Nr. OM-473620

Wohnung

Vermietung: **265 € + NK**

Steilshooper Str. 19
22305 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1971	Mietsicherheit	795 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	23,50 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Etage	2. OG
Heizkosten	35 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	95 €		

Exposé - Beschreibung

Ausstattung

Bitte beachten Sie: Die auf den Fotos abgebildete Pantryküche wird vermietetseits noch durch eine neue ersetzt (siehe Visualisierung Küche). In der neuen Pantryküche wird im Bereich unten links noch ein Einbaukühlschrank verbaut.

Die weißen Einbauschränke links neben dem Küchenbereich sind kein Mietgegenstand und werden dem Mieter lediglich zur Nutzung überlassen.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad

Sonstiges

WICHTIG!

Keine telefonische Terminvergabe!

Anfragen für Besichtigungstermine können wir nur berücksichtigen, wenn wir vorab eine ausgefüllte Mieterselbstauskunft von Ihnen per Post oder per E-Mail (wohnenATnord-boden.de) erhalten.

Ein solches Dokument finden Sie im PDF-Format in diesem Inserat oder als Download Dokument auf unserer Internetseite nord-boden.de/vermietung/.

Uns erreichen täglich hunderte Mails von Interessenten. Diese individuell zu beantworten, ist aufgrund der vielen Anfragen oft nicht möglich. Wir danken für Ihr Verständnis.

Fehler, Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Das Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	149,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Kochecke im Zimmer

Exposé - Galerie



Visualisierung neue Küche



Balkon

Exposé - Galerie



Badezimmer



Flur

Exposé - Anhänge

1. Mieterselbstauskunft

Mieterselbstauskunft

Ich/Wir sind an der Anmietung des Objektes

_____ interessiert.

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

	Mietinteressent/in	Ehegatte/Mitmieter
Name, Vorname (ggf. Geburtsname)		
Familienstand		
Geburtsdatum		
aktuelle Anschrift Straße / PLZ / Ort		
Telefon-Nummer/Mobilfunk		
Email-Adresse		
ausgeübter Beruf		
mtl. Nettoeinkommen		
derzeitiger Arbeitgeber Name / Anschrift / Telefon / seit wann beschäftigt?		
Wurde das Arbeitsverhältnis gekündigt?	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein
Liegen Lohn- oder Gehaltspfändungen vor?	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein
derzeitiger Vermieter Name / Anschrift / Telefon		
Haben Sie Haustiere? (Falls ja: welche?)	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein

Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? (Falls ja, Zweck angeben)	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein
Beabsichtigen Sie weitere Personen in die Mietwohnung aufzunehmen oder Wohngemeinschaften zu gründen?	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein
Spielen Sie Musikinstrumente ? (Falls ja: welche?)	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein
gewünschter Einzugstermin		

Erklärung:

Ich/Wir versichere/versichern, dass ich/wir die vor stehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht habe/n und dass in den letzten 5 Jahren weder ein Insolvenz- oder Vergleichsverfahren über mein/unser Vermögen eröffnet bzw. die Eröffnung des Verfahrens mangels Masse abgewiesen, noch eine eidesstattliche Versicherung über meine/unsere Vermögensverhältnisse abgegeben wurde oder Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung ergangen ist oder entsprechende Verfahren derzeit anhängig sind.

Hinsichtlich unserer Datenschutzrichtlinien beachten Sie bitte die beigelegte Anlage. Mit Ihrer Unterschrift auf der Mieterselbstauskunft, erkennen Sie unsere Maßnahmen und Richtlinien im Bezug auf Ihre Daten wie beschrieben an.

Der Mietinteressent gibt hiermit sein Einverständnis, dass der Vermieter/Hausverwalter die Richtigkeit der Angaben überprüft und desweiteren eine Bonitätsprüfung seiner Person erfolgt.

Es wird darauf hingewiesen, dass der Mietinteressent, sein Ehegatte bzw. Mitmieter bei Abgabe von falschen Erklärungen, mit strafrechtlichen Konsequenzen rechnen kann (§ 263 StGB). Die Mietinteressenten wurden darüber belehrt, dass falsche Angaben den Vermieter/Hausverwalter zu einer außerordentlichen Kündigung berechtigen.

Ort, Datum

Mietinteressent

Ehegatte / Mitmieter

NORD – BODEN WOHNIMMOBILIEN GmbH & Co. KG

Datenschutzhinweise und Informationspflichten für Mietinteressenten gem. Art. 13 und 14 DSGVO

Die nachfolgenden Datenschutzhinweise geben einen Überblick über die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung Ihrer Daten im Rahmen der Vertragsanbahnung als Mietinteressent für ein Mietobjekt der NORD-BODEN Wohnimmobilien GmbH & Co. KG.

1. Verantwortlicher für die Datenverarbeitung

NORD-BODEN Wohnimmobilien GmbH & Co. KG
Feldbrunnenstr. 7
20148 Hamburg

Telefon: 040- 65 68 99-0
Fax: 040- 65 68 99-99
E-Mail: info@nord-boden.de

2. Datenschutzbeauftragter

Wir sind nicht verpflichtet, einen Datenschutzbeauftragten zu benennen.

3. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Die Datenverarbeitung zur Selbstauskunft findet zur Feststellung eines geeigneten Mieters statt. Die NORD-BODEN Wohnimmobilien GmbH & Co. KG hat daran ein berechtigtes Interesse (Art. 6 Abs. 1 f DSGVO). Vor Vertragsabschluss besteht auch das berechtigte Interesse, eine Bonitätsauskunft einzuholen.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für die bestimmten vorher genannten Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Änderungen oder Widerrufe können jederzeit, ohne Nennung von Gründen, durch entsprechende Mitteilung an uns mit Wirkung für die Zukunft vorgenommen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

4. Dauer der Speicherung

Sollte kein Mietvertrag zustande kommen, werden alle personenbezogenen Daten in der Regel nach Vermietung des betreffenden Mietobjektes gelöscht, sofern kein berechtigtes Interesse und keine gesetzliche Vorschrift eine längere Datenspeicherung erforderlich machen. Eine Verlängerung der Laufzeiten ist wiederum mit einer gesonderten Zustimmung möglich. Sollte ein Mietvertrag mit dem Mietinteressenten zustande kommen, werden die angegebenen Daten zwecks der Vertragserfüllung gespeichert.

5. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Artikels 22 DSGVO.

6. Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen

Auf folgende Rechte des Mietinteressenten wird hingewiesen: Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO; § 34 BDSG), Anspruch auf Berichtigung (Art. 16 DSGVO) oder Löschung (§ 35 BDSG) oder auf Einschränkung (Art. 18 DSGVO) der Verarbeitung, Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung (§ 36 BDSG) sowie auf das Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO), sowie auf das Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO).