

Exposé

Erdgeschosswohnung in Pfaffenhofen

2 Zimmer Wohnung PAF 2 Minuten ins Zentrum



Objekt-Nr. OM-473615

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **680 € + NK**

85276 Pfaffenhofen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1989	Mietsicherheit	2.040 €
Zimmer	2,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	45,00 m ²	Übernahmedatum	01.09.2026
Energieträger	Gas	Zustand	gepflegt
Summe Nebenkosten	140 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schöne 2 Wohnung 2 Gehminuten zum Zentrum in PAF. Stadtbusanbindung und Leihfahrradstation vor der Haustüre. Kellerabteil und absperrbare Abstellmöglichkeit für Fahrräder vorhanden. KEINE HAUSTIERE. Außenstellplatz vorhanden. Bitte Kurzvorstellung senden, alle andere Anfragen können nicht bearbeitet werden. ACHTUNG: Die Wohnung wird mit maximal 2 Personen belegt.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon

Sonstiges

Küche kann eventuell bei Bedarf vom Vormieter abgelöst werden.

Lage

Zentrumsnah, 2 Gehminuten zum Zentrum

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	102,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Essbereich



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Balkon