

Exposé

Wohnung in Erlangen

Voll möblierte 1 Zimmer Wohnung in zentraler Lage von Erlangen



Objekt-Nr. OM-473610

Wohnung

Vermietung: **655 € + NK**

Ansprechpartner:

Timo Steidtner

Telefon: 0163 5486478

Westliche Stadtmauerstraße 64

91054 Erlangen

Bayern

Deutschland

Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	34,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	75 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.600 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene 1 Zimmer Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines zentral gelegenen Wohnhauses in Erlangen. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem modernen Duschbad mit WC sowie einem kombinierten Wohn, Schlaf und Kochbereich.

Der Wohnraum ist praktisch geschnitten und bereits vollständig möbliert. Die vorhandene Pantry Küche ist direkt im Zimmer integriert. Durch die Ausstattung mit zwei Betten, zwei Schreibtischen und Stauraum kann die Wohnung flexibel genutzt werden, sowohl allein als auch zu zweit.

Das Badezimmer ist modern ausgestattet und verfügt über eine Dusche, WC, Waschbecken und Spiegel. Eine Waschmaschine ist ebenfalls vorhanden. Der pflegeleichte Fliesenboden macht die Wohnung besonders alltagstauglich und unkompliziert.

Ausstattung

Voll möbliert

- Pantry Küche im Wohnbereich
- Zwei Betten
- Zwei Schreibtische mit Stühlen
- Kleiner Esstisch
- Kleiderschrank
- Beleuchtung vorhanden
- Modernes Badezimmer mit Dusche und WC
- Waschmaschine in der Wohnung
- Pflegeleichter Fliesenboden
- Strom und Internet bereits berücksichtigt
- Anmeldung mit Wohnungsgeberbestätigung möglich
- Kein Balkon
- Kein Keller
- Kein Aufzug
- Kein Stellplatz

Fußboden:

Fliesen

Sonstiges

Mietkosten:

Kaltmiete: 655 €

Nebenkosten: 75 €

Küchennutzung: 25 €

Strom und Internet: 45 €

Gesamtmiete: 800 € monatlich

Kaution: 1.600 €

Mietvertrag: unbefristet

Mindestmietdauer: 12 Monate

Verfügbarkeit:

- Wohnung 1: ab 01.08.2026
- Wohnung 2: ab 01.10.2026

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Westlichen Stadtmauerstraße 64 in 91054 Erlangen und damit sehr zentral in der Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Cafés, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind in kurzer Zeit erreichbar.

Auch die FAU, die Erlanger Innenstadt und der Hauptbahnhof befinden sich in gut erreichbarer Nähe. Die Lage eignet sich daher besonders für Studenten, Azubis, Berufstätige und Pendler, die zentral wohnen und kurze Wege im Alltag schätzen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

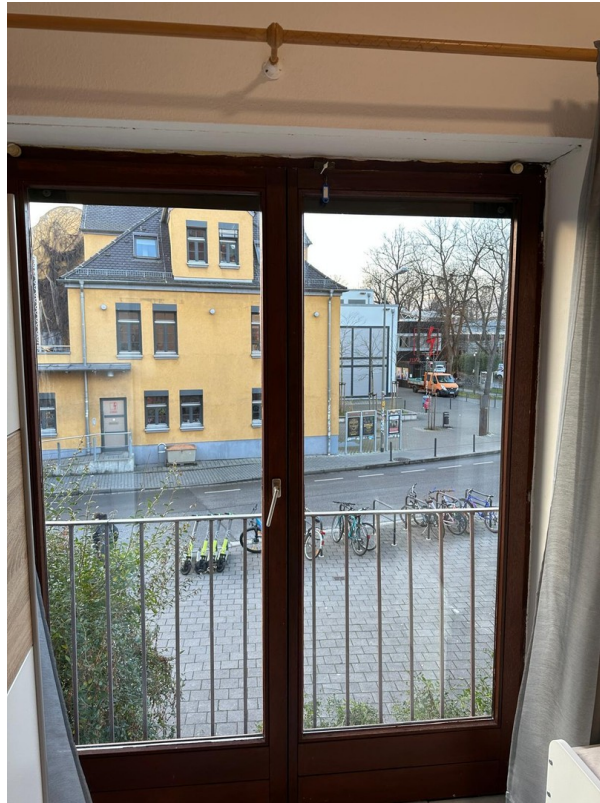


Zimmer



Pantry-Küche

Exposé - Galerie



Ausblick



Dusch/WC

Exposé - Galerie



Flur