

Exposé

Praxis in Darmstadt

Anlageobjekt im Herzen von Darmstadt



Objekt-Nr. OM-473608

Praxis

Verkauf: **4.500.000 €**

64289 Darmstadt
Hessen
Deutschland

| | | | |
|---------------|-------------------|--------------------|-------------------------|
| Baujahr | 1990 | Büro-/Praxisfläche | 3.250,00 m ² |
| Energieträger | Gas | Gesamtfläche | 3.250,00 m ² |
| Übernahme | Nach Vereinbarung | Heizung | Zentralheizung |
| Zustand | gepflegt | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um eine therapeutische Einrichtung für Suchtkranke mit hervorragender Verkehrsanbindung. Das Objekt wurde permanent werthaltig renoviert und befindet sich in einem guten Zustand. Der Mieter betreibt die Einrichtung sehr erfolgreich bereits seit über 20 Jahren.

Ausstattung

Das Anwesen hat eine Tiefgarage und einen zweckmäßigen Grundriss mit moderner Ausstattung.

Sonstiges

Der sehr erfahrene Pächter betreibt sehr erfolgreich mehrere dieser Einrichtungen und wird für seine Leistungen ausschließlich staatlich vergütet. Die jährliche Sollmiete beträgt etwa € 300.000,00, die Istmiete liegt nur geringfügig darunter.

Ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Lage

Das Objekt befindet sich in geringer fußläufiger Entfernung zum Hauptbahnhof und macht den Alltag für die Bewohner, die Besucher und das Personal durch diese Lage deutlich einfacher.