

Exposé

Wohngemeinschaft in München

Süßes ruhiges Zimmer zum Hof



Objekt-Nr. OM-473602

Wohngemeinschaft

Vermietung: **770 € + NK**

Ansprechpartner:
Susanne Hauner

Dachauerstr. 105
80335 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1962	Übernahme	sofort
Wohnfläche	10,00 m²	Etage	2. OG
Nutzfläche	5,00 m²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	85 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	2.310 €	Geschlecht	Keine Einschr.

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Eine WG mit 5 Zimmern sehr schön ausgestattet mit Balkon von der Küche aus.

Die Wohnung hat zwei sehr schöne Duschbäder und die Küche ist mit Spülmaschine, Herd mit Backofen, Kühl-Gefrierkombination und Wasch-Trockengerät gut und modern ausgestattet.

Ausstattung

Das Zimmer ist ausgestattet mit mit einem großen Bett, Schreibtisch mit Stuhl und Kleiderschrank

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Impressum

Angaben gemäß § 5 TMG:

n o v a Immobilien Consulting

Susanne Hauner

Tölzer Str. 30a

82031 Grünwald

Telefon: +49 89 – 93 96 1985

+49 160 – 69 29 602

E-Mail: kontakt@nova-immo-muc.de

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt durch:

Landeshauptstadt München, Gewerbeamt

Umsatzsteuer-ID gemäß § 27a Umsatzsteuergesetz:

DE407676448

Zuständige Aufsichtsbehörde:

Landeshauptstadt München, Amt für öffentliche Ordnung, Gewerbeamt

Berufsbezeichnung: Immobilienfachwirtin (IHK) München

Inhaltlich verantwortlich gemäß § 18 Abs. 2 MStV:

n o v a Immobilien Consulting

Susanne Hauner

Tölzer Str. 30a

82031 Grünwald

Lage

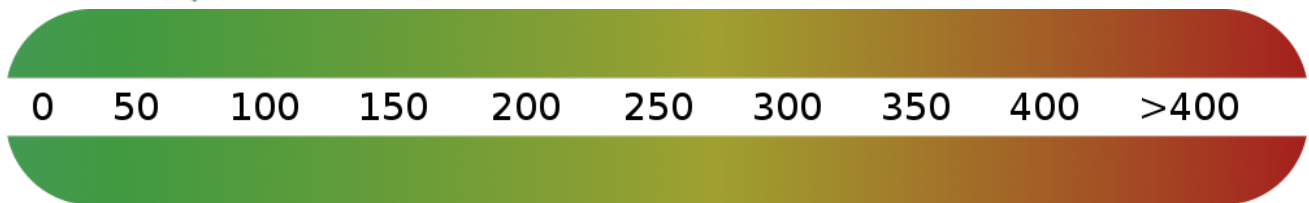
Die Wohnung liegt in der Maxvorstadt und ist nur 10 Minuten zu Fuß bis zur nächsten U-Bahn und Straßenbahn. Auch die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind und schnell erreichbar

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	75,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



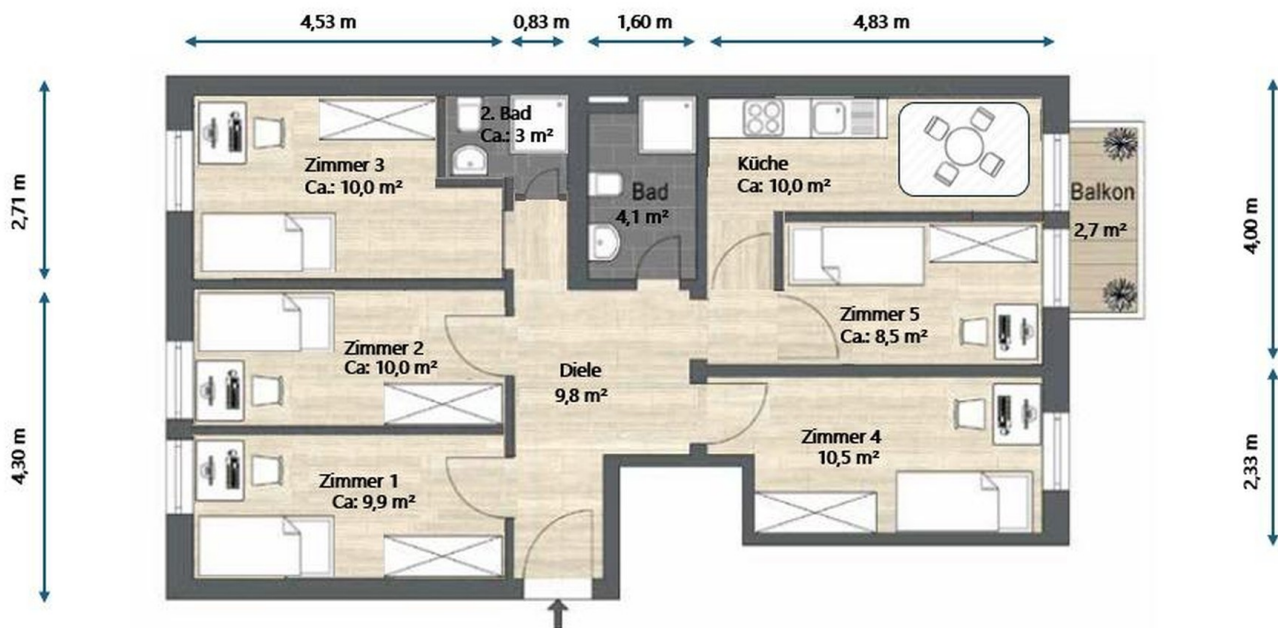
Flur

Exposé - Galerie



eines der beiden Bäder

Variante 2 – Zweites Badezimmer



Wohnungsgrundriss