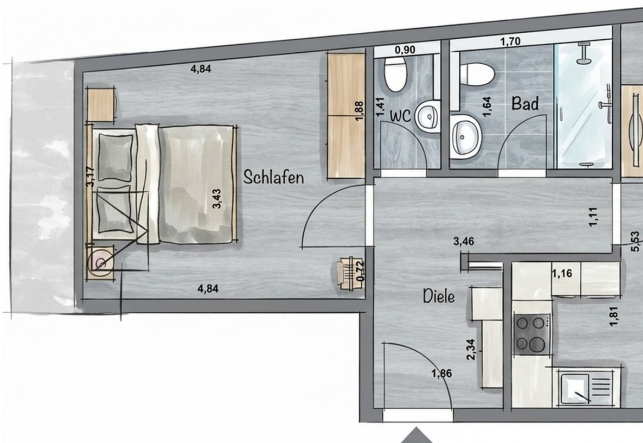


Exposé

Wohnung in Bad Honnef

Komfortable Stadtwohnung mit Aufzug



Objekt-Nr. OM-473601

Wohnung

Vermietung: **819 € + NK**

Ansprechpartner:
Werner Euskirchen

Bahnhofstr. 6
53604 Bad Honnef
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	63,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	320 €	Tiefgaragenplätze	5
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.457 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ort: Bad Honnef, Bahnhofstraße 6 , zentrale, bequeme Lage; Schlafzimmer ruhig zum Parkplatz/Drachenfelsblick ausgerichtet

Wohnfläche: ca. 63 m²

2 Zimmer mit offenem Wohn-/Kochbereich, Balkon & Gäste-WC

Etage: 3. Obergeschoss, bequem und stufenlos über den Personenaufzug erreichbar

Bezug: Ab sofort / nach Vereinbarung

Ihr neues, barrierearmes Zuhause mit Wohlfühlkomfort:

Diese frisch und hochwertig sanierte 2-Zimmer-Wohnung verbindet das urbane Leben in Bad Honnef mit privater Ruhe. Sie eignet sich ideal für Alleinstehende oder Paare, die Wert auf Komfort, kurze Wege und ein gepflegtes Wohnumfeld legen.

Die Highlights auf einen Blick:

Komfort-Bad: Komplett modernisiert mit einer besonders großzügigen, schwellenarmen XXL-Dusche.

Barrierefreier Zugang: Vom Keller/der Tiefgarage bis zur Wohnungstür sorgt der Aufzug für mühelos kurze Wege.

Renovierungsfrei einziehen: Hochwertiger Vinylboden, frisch tapezierte und weiß gestrichene Wände.

Rundum-Service: Ein zuverlässiger Hausmeisterservice übernimmt die Pflege der Anlage und den Winterdienst.

Zusätzlicher Platz: Abschließbares Kellerabteil sowie ein eigener Waschmaschinenplatz im Waschkeller.

Aktuell läuft die Energieberatung, um von Gas auf eine Wärmepumpe umzustellen.

Kontakt & Bewerbung

Wir freuen uns auf Mieter, die dieses frisch sanierte Objekt zu schätzen wissen und ein langfristiges, harmonisches Mietverhältnis suchen. Eine Nutzung als ruhiges Büro/Gewerbe ist ebenfalls denkbar.

Bitte senden Sie uns eine Nachricht mit einer kurzen persönlichen Vorstellung (Name, aktuelle Tätigkeit/Beruf, Anzahl der einziehenden Personen).

Für eine spätere Besichtigung bitten wir um die üblichen Unterlagen (Selbstauskunft, aktuelle Schufa-Auskunft, Einkommensnachweis).

GbR Euskirchen & Kares

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Kontakt:

GbR Euskirchen & Kares

01752618989

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	79,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohn-/Essbereich

Exposé - Galerie



Wohn-/Essbereich



Wohn-/Essbereich

Exposé - Galerie



Wohn-/Essbereich



Wohn-/Essbereich

Exposé - Galerie



Kleiner Balkon



Kleiner Balkon

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnungstüre/Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Gäste WC

Exposé - Galerie



Bad



Bad mit ebenerdiger XXL Dusche

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Grundrisse

