

Exposé

Wohnung in Aschaffenburg

Exklusive 1-Zimmer-Wohnung – direkt gegenüber der City Galerie | großer Balkon



Objekt-Nr. OM-473600

Wohnung

Vermietung: **575 € + NK**

Ansprechpartner:
Baier

Goldbacherstr. 31
63739 Aschaffenburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	2013	Übernahme	ab Datum
Etagen	8	Übernahmedatum	01.10.2026
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	39,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	175 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.725 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese hochwertige 1-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem modernen Wohn- und Geschäftshaus in bester Innenstadtlage von Aschaffenburg – direkt gegenüber der City Galerie.

Der großzügige Wohn- und Schlafbereich überzeugt durch seine helle Atmosphäre, den hochwertigen Parkettboden sowie den direkten Zugang zum großen, überdachten Balkon.

Die moderne Einbauküche ist bereits vorhanden und das zeitlos ausgestattete Badezimmer verfügt über eine Badewanne.

Das Gebäude ist barrierefrei konzipiert und verfügt über einen Aufzug, der alle Etagen bequem erschließt. Dadurch eignet sich die Wohnung für unterschiedlichste Lebenssituationen und bietet einen hohen Wohnkomfort.

Die Kombination aus moderner Ausstattung, großzügigem Balkon und einer der gefragtesten Innenstadtlagen macht diese Wohnung zu einem besonders attraktiven Zuhause.

Ausstattung

- * barrierefrei gestaltetes Gebäude
- * Aufzug bis zur Wohnebene
- * großer, überdachter Balkon
- * moderne Einbauküche
- * Parkettboden
- * modernes Bad mit Badewanne
- * elektrische Rollläden
- * integrierte Lüftungsanlage für kontinuierlichen Luftaustausch.
- * Fahrradabstellraum
- * gepflegte Wohnanlage

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Wir freuen uns über aussagekräftige Anfragen.

Bitte teilen Sie uns bei Ihrer Anfrage kurz mit:

- * wer die Wohnung beziehen möchte,
- * Ihren Beruf bzw. Ihre Tätigkeit,
- * die Anzahl der einziehenden Personen sowie
- * den gewünschten Einzugstermin.

Eine positive SCHUFA-Auskunft sowie ein gesichertes Einkommen werden vorausgesetzt.

Die Wohnung ist ab 1.10.26 bzw. nach Vereinbarung bezugsfrei.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer der gefragtesten Innenstadtlagen Aschaffenburgs – direkt gegenüber der City Galerie.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Ärzte, Apotheken sowie zahlreiche weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch der Hauptbahnhof ist nur wenige Gehminuten entfernt und bietet eine hervorragende Anbindung an den regionalen und überregionalen Bahnverkehr.

Trotz der zentralen Lage laden der nahegelegene Schöntalpark sowie die Aschaffener Fußgängerzone zum Erholen und Verweilen ein. Die Kombination aus urbanem Leben, kurzen Wegen und hoher Wohnqualität macht diese Lage besonders attraktiv.

Durch die sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die schnelle Erreichbarkeit der Autobahn A3 eignet sich die Wohnung ideal für Berufspendler, Singles und alle, die das Leben in der Innenstadt schätzen.

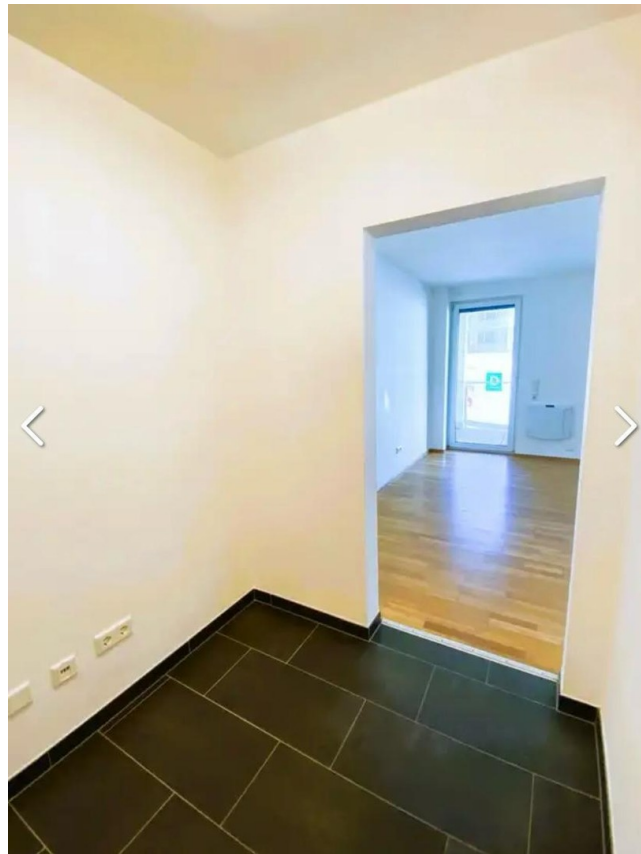
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



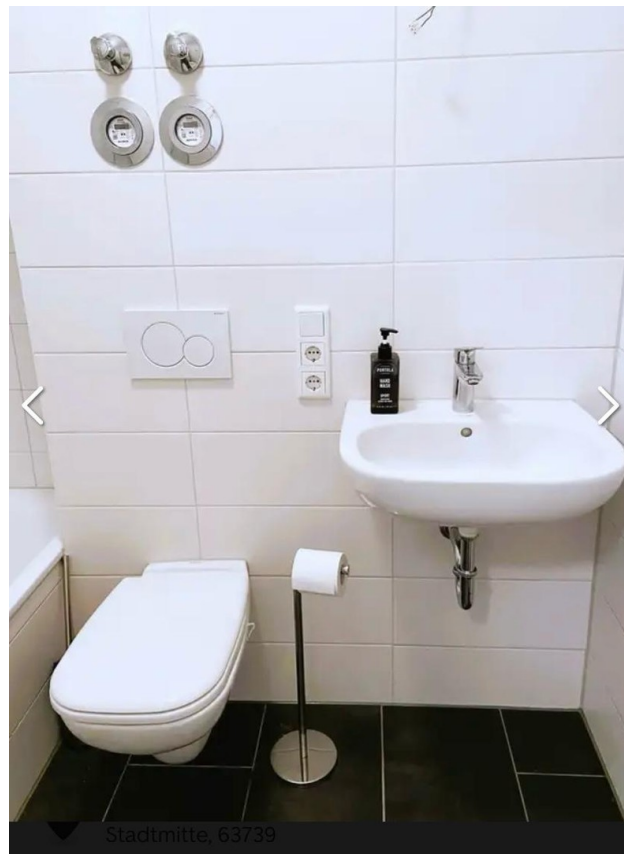
Exposé - Galerie



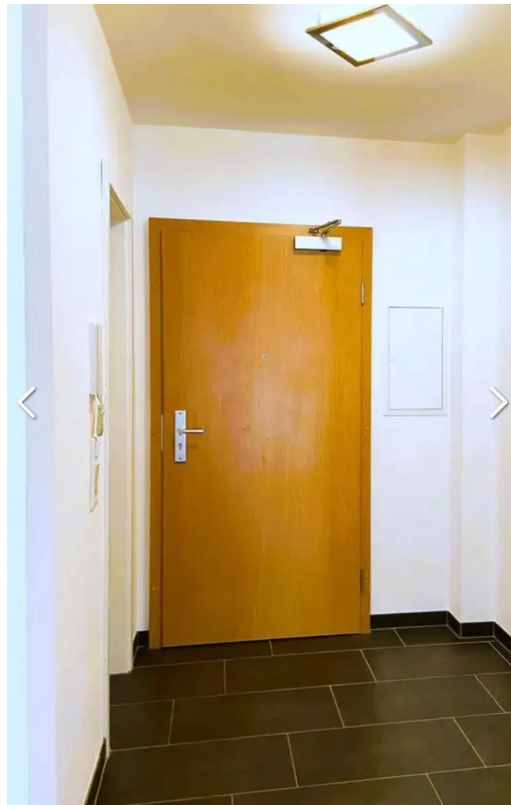
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

