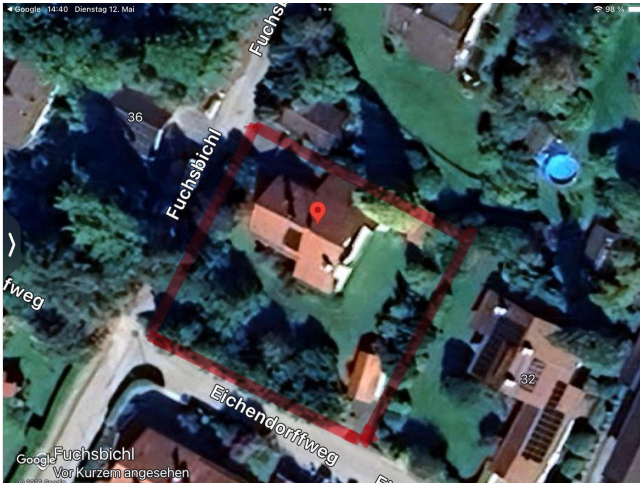


Exposé

Wohnen in Icking

Top Grundstück mit Altbestand in Bestlage



Objekt-Nr. OM-473573

Wohnen

Verkauf: **1.505.000 €**

Ansprechpartner:
Weiler

Fuchsbichl 35
82057 Icking
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche	1.570,00 m ²
-------------------	-------------------------

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Provisionsfreies Baugrundstück besticht durch seine Bestlage in Icking.

1570qm Grundstück mit großzügigem eingewachsenen und naturnah gestalteten Garten mit weitläufiger Rasenfläche. Vollerschlossen! Kanal, Versitzgrube, Wasser, Gas, Strom und Glasfaser vorhanden.

Auf dem Grundstück mit Südausrichtung darf ein Einfamilienhaus sowie ein Doppelhaus (mit Bergblick) errichtet werden, mit einem Baufenster von ca. 17x15m.

Sonstiges

Telefon 0171/4570401

Lage

Die Gemeinde Icking liegt im oberbayrischen Landkreis Bad Tölz- Wolfratshausen und zählt zu den beliebtesten Wohnlagen südlich von München, der Ort besticht durch eine gewachsene dörfliche Struktur und verbindet Natur mit der Nähe zur Stadt perfekt.

Icking ist bekannt für sein exzellentes Bildungsangebot, das vom Fuchsbichl aus teilweise sogar zu Fuß oder mit dem Fahrrad in wenigen Minuten erreichbar ist:

Kindergärten, Grundschule Icking, Rainer-Maria-Rilke-

Gymnasium, Gymnasium Eggenberg St.-Anna-Colleg.

Einkaufsmöglichkeiten und Nahversorgung:

Für den täglichen Bedarf ist bestens gesorgt - entweder direkt in Icking oder direkt südlich angrenzenden Wolfratshausen bzw. nördlich in Schäftlarn.

Anbindung nach München S-Bahn /B11 / Autobahn A95 ca. 30 Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

