

Exposé

Wohnung in Mannheim

Top-Lage in den Mannheimer Quadraten – Renovierte & möblierte 1-Zimmer-Wohnung



Objekt-Nr. OM-473561

Wohnung

Verkauf: **119.500 €**

68159 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1988	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	21,00 m ²	Etage	5. OG
Energieträger	Fernwärme	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	138 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ob zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage – diese attraktive und frisch renovierte 1-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre erstklassige Lage in den Mannheimer Quadraten.

Besonders für Studierende, Universitätsmitarbeiter und Berufspendler bietet die Wohnung ideale Voraussetzungen. Die Universität Mannheim ist in wenigen Gehminuten erreichbar, während sich die Universitätsbibliothek sowie das Rheinufer direkt gegenüber befinden.

Die Wohnung verfügt über ca. 21 m² Wohnfläche und überzeugt mit einer intelligenten Raumaufteilung, die den vorhandenen Platz optimal nutzt. Der helle Wohn- und Schlafbereich schafft durch seine großen Fenster eine freundliche und angenehme Atmosphäre und bietet ausreichend Platz zum Wohnen, Arbeiten und Entspannen.

Direkt im Eingangsbereich befindet sich eine praktische Kochnische, die funktional in das Wohnkonzept integriert ist. Das gepflegte, hell geflieste Badezimmer rundet das Raumangebot harmonisch ab.

Ein besonderer Vorteil ist die hochwertige Möblierung, die bereits im Kaufpreis enthalten ist. Dadurch eignet sich die Wohnung sowohl für den sofortigen Einzug als auch für eine unkomplizierte und schnelle Vermietung ohne zusätzlichen Einrichtungsaufwand.

Die Lage in den Mannheimer Quadraten zählt zu den beliebtesten Wohnadressen der Stadt. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie zahlreiche Freizeit- und Kultureinrichtungen sind bequem zu Fuß erreichbar. Gleichzeitig profitieren Bewohner von einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung. Der öffentliche Nahverkehr befindet sich in unmittelbarer Nähe und ermöglicht eine schnelle Verbindung in alle Stadtteile Mannheims sowie in die gesamte Metropolregion Rhein-Neckar.

Auch der Mannheimer Hauptbahnhof ist mit dem Fahrrad oder den öffentlichen Verkehrsmitteln in wenigen Minuten erreichbar.

Zum Angebot gehört außerdem ein eigener Tiefgaragenstellplatz (kein Duplex- oder Doppelparker), der für zusätzlich 15.000 € erworben wird und komfortables Parken in zentraler Innenstadtlage ermöglicht.

Highlights auf einen Blick:

- Ideal für Eigennutzer und Kapitalanleger
- Perfekte Lage für Studenten, Universitätsmitarbeiter und Pendler
- Universität Mannheim in der Nähe
- Universitätsbibliothek und Rheinpromenade direkt gegenüber
- Effiziente Fernwärmeheizung
- Hochwertige Möblierung im Kaufpreis inbegriffen
- Attraktiver Stellplatz

Die Wohnung ist möbliert und bezugsfrei und bietet beste Voraussetzungen für einen sofortigen Einzug oder eine zeitnahe Vermietung.

Makleranfragen sind nicht erwünscht.

Gerne präsentieren wir Ihnen die Wohnung persönlich. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Aufzug

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	81,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

