

Exposé

Halle in Remscheid

Modernisierte Gewerbehalle mit Büro in Remscheid



Objekt-Nr. OM-473549

Halle

Vermietung: **1.400 € + NK**

Raiffeisenstraße 14
42897 Remscheid
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Energieträger	Gas	Zustand	modernisiert
Übernahme	ab Datum	Gesamtfläche	140,00 m ²
Übernahmedatum	30.07.2026		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine modernisierte Gewerbehalle mit separatem Büro- und Sanitärbereich in Remscheid.

Die Gewerbeeinheit verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 140 m². Hiervon entfallen ca. 118 m² auf die großzügige Hallen- und Lagerfläche sowie ca. 22 m² auf den separaten Büro- und Sanitärbereich.

Die praktische Flächenaufteilung ermöglicht eine vielseitige gewerbliche Nutzung und eignet sich insbesondere für Handwerksbetriebe, Lagerhaltung, kleinere Produktionsbetriebe oder vergleichbare Gewerbenutzungen. Der separate Bürobereich bietet die Möglichkeit, administrative Tätigkeiten unmittelbar am Betriebsstandort zu erledigen.

Die Halle ist über ein großzügiges Sektionaltor bequem zugänglich. Parkmöglichkeiten befinden sich unmittelbar vor der Gewerbeeinheit und sind bereits im Mietpreis inkludiert.

Ausstattung

Die Gewerbeeinheit wurde modernisiert und bietet eine funktionale sowie gepflegte Ausstattung.

Zur Ausstattung gehören unter anderem:

- ca. 118 m² Hallen- und Lagerfläche
- separater Bürobereich
- Sanitärbereich mit WC
- erneuerte Heizungsanlage
- erneuerte Elektrik
- großes Sektionaltor
- Parkmöglichkeiten unmittelbar vor der Gewerbeeinheit

Die Kombination aus großzügiger Hallenfläche und separatem Bürobereich ermöglicht eine flexible gewerbliche Nutzung.

Fußboden:

Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC

Sonstiges

Vermieter:

IKAT GmbH

Gartzenweg 1a

40789 Monheim

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

