

Exposé

Terrassenwohnung in Duisburg

74qm Dachgeschosswohnung mit Phenthouse-Feeling mit 25qm Dachterrasse und Garage optional



Objekt-Nr. OM-473544

Terrassenwohnung

Vermietung: **760 € + NK**

Ansprechpartner:
Timo Hagmans

Tulpenstr. 28
45057 Duisburg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1999	Miete Garage/Stellpl.	100 €
Etagen	4	Mietsicherheit	2.500 €
Zimmer	2,50	Übernahme	sofort
Wohnfläche	74,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	4. OG
Heizkosten	185 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	305 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnen mit Penthouse-Feeling!

Diese helle und frisch renovierte 74 m² Wohnung überzeugt mit ihrer großzügigen, ca. 25 m² großen Dachterrasse und einem wunderschönen Ausblick. Die ruhige, aber dennoch zentrale Lage in Duisburg-Neudorf macht sie zum idealen Zuhause.

Highlights der Wohnung:

- * ca. 74 m² Wohnfläche
- * ca. 25 m² große Dachterrasse
- * 4.Etage in einem gepflegten Mehrfamilienhaus
- * Moderne Einbauküche (ohne Elektrogeräte)
- * Optionaler Garagenstellplatz für 100 € monatlich
- * Kellerraum
- * Hauptbahnhof in nur ca. 3 Minuten fußläufig erreichbar
- * Ruhige und beliebte Wohnlage

Die Wohnung wird renoviert übergeben:

- ✓ Wände frisch gestrichen
- ✓ Türen neu gestrichen
- ✓ Neuer Boden im Schlafzimmer (noch nicht auf dem Foto zu sehen)

Die Wohnung ist ab sofort bzw. nach Absprache verfügbar.

Interesse?

Dann freuen wir uns über eine kurze Nachricht mit:

- * Wer zieht ein?
- * Was machst du beruflich?
- * Wie hoch ist das monatlich Nettoeinkommen?

Passende Interessenten laden wir anschließend gerne zu einer Besichtigung ein.

Wir freuen uns auf Deine Nachricht!

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Dachterrasse, Vollbad, Einbauküche

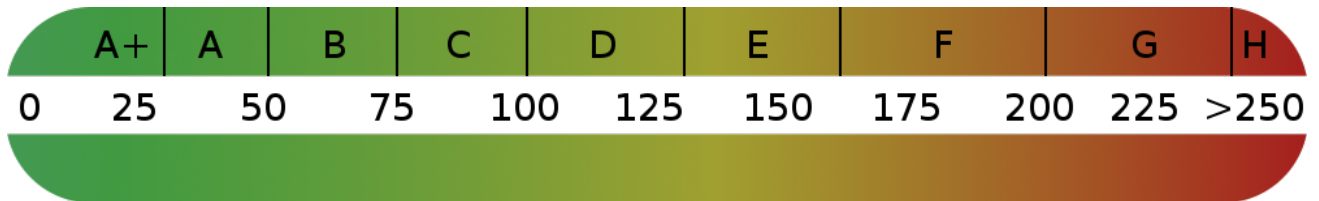
Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	66,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

