

# Exposé

## Reihenhaus in Krefeld-Fischeln

### Frisch saniertes RMH in Krefeld-Fischeln



Objekt-Nr. OM-473543

### Reihenhaus

Verkauf: **429.900 €**

47807 Krefeld-Fischeln  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1966	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Grundstücksfläche	230,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	110,00 m <sup>2</sup>	Garagen	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses Reihenhaus aus dem Baujahr 1966 befindet sich in schöner und gefragter Lage von Krefeld-Fischeln und wurde frisch saniert. Auf ca. 110 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet die Immobilie ein großzügiges, modernes und familienfreundliches Wohnkonzept über zwei Etagen.

Die durchdachte Raumaufteilung umfasst insgesamt 5 Zimmer, die vielseitig genutzt werden können – beispielsweise als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Büro, Gästezimmer oder Hobbyraum. Helle Räume und große Fensterflächen sorgen für eine freundliche, moderne und einladende Wohnatmosphäre.

Im Zuge der Sanierung wurden unter anderem eine neue Heizungsanlage, neue Fenster sowie weitere Modernisierungsmaßnahmen umgesetzt. Dadurch präsentiert sich das Haus in einem zeitgemäßen, gepflegten Zustand und bietet einen angenehmen Wohnkomfort.

Das ca. 230 m<sup>2</sup> große Grundstück überzeugt mit einem großzügigen Garten, der viel Platz zum Entspannen, Spielen, Gärtnern oder für schöne Stunden mit Familie und Freunden bietet. Hier genießen Sie ein hohes Maß an Privatsphäre und Freiraum.

Abgerundet wird das Angebot durch eine Garage, die nicht nur Platz für Ihr Fahrzeug bietet, sondern auch zusätzlichen Stauraum für Fahrräder, Gartengeräte oder Hobbyequipment schafft.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

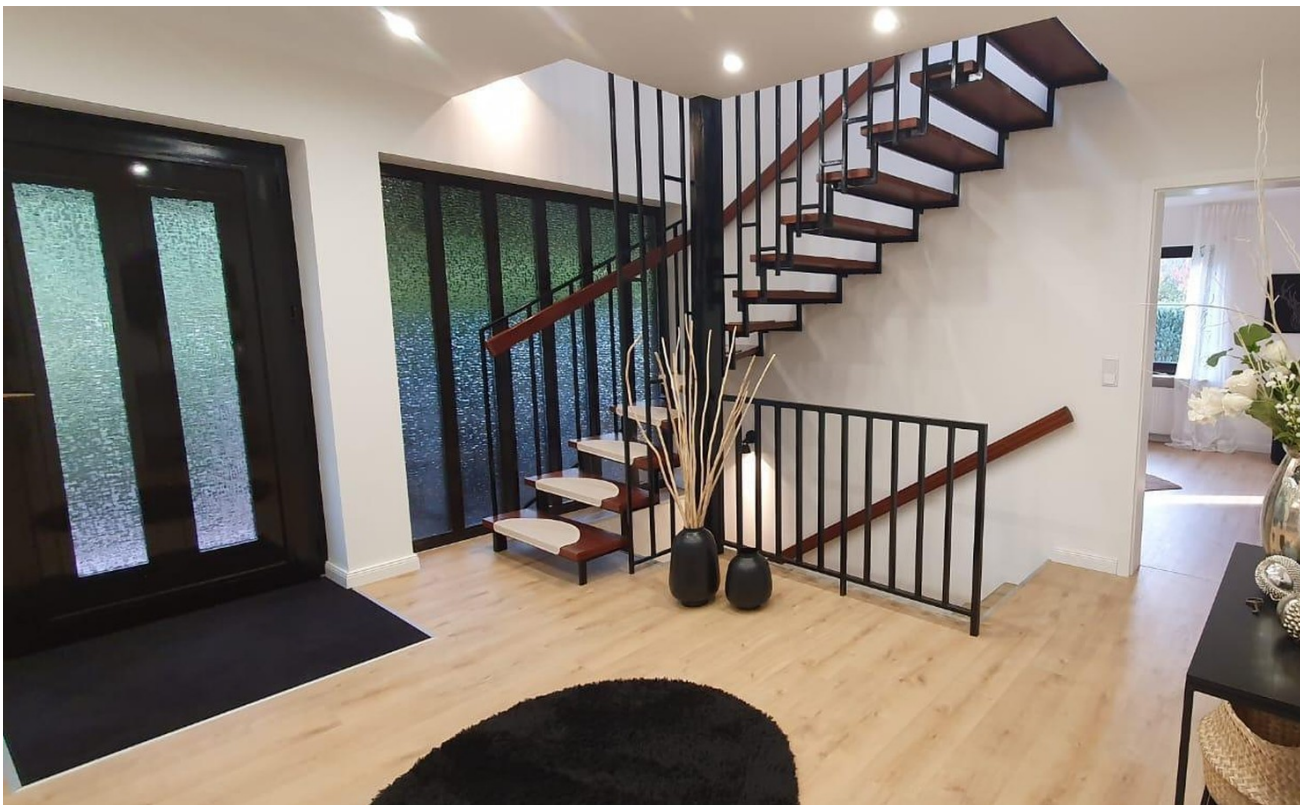
Keller, Duschbad, Gäste-WC

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

