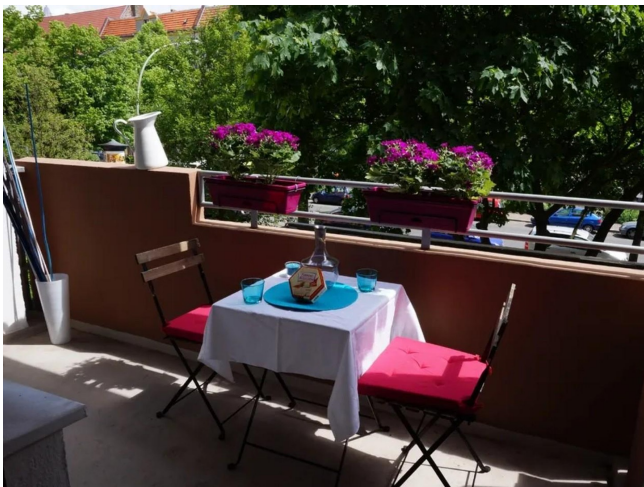


Exposé

Wohnung in Berlin

Attraktive Kapitalanlage: Vermietete 1-Zi.-Whg. in Berlin-Gesundbrunnen I provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-473537

Wohnung

Verkauf: **169.000 €**

Wollankstraße 54
13359 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1968	Hausgeld mtl.	270 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	40,00 m ²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gepflegte 1-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss einer Wohnanlage in der Wollankstraße 54 in Berlin-Gesundbrunnen.

Die Wohnung wurde im Jahr 2015 umfassend modernisiert und verfügt über einen großzügigen Wohn- und Schlafbereich mit Zugang zum Südost-Balkon, eine separate Küche mit Fenster, ein modernes Duschbad sowie eine praktische Abstellkammer.

Ein Kellerabteil gehört ebenfalls zur Wohnung.

Die Wohnung ist unbefristet vermietet und erzielt derzeit eine monatliche Nettokaltmiete von 400 €.

Das Gebäude wurde 1968 errichtet und wird über Fernwärme beheizt

Ausstattung

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Balkon, Keller, Einbauküche

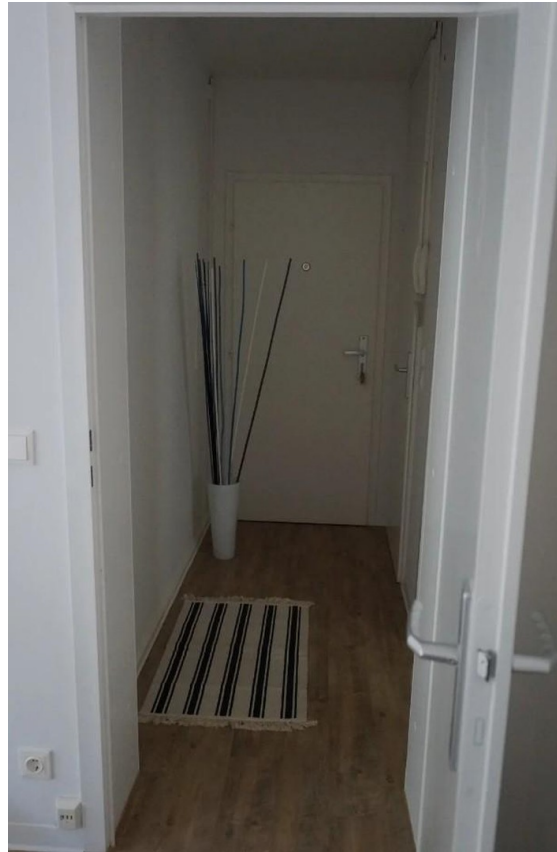
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	173,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

