

# Exposé

## Wohnung in Mühlheim

### großzügige Wohnung zentral gelegen



Objekt-Nr. **OM-473514**

### Wohnung

Vermietung: **1.500 € + NK**

Ansprechpartner:  
Alicia Seipel

Jean-Monnet-Str.  
63165 Mühlheim  
Hessen  
Deutschland

Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	5,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	149,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	300 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	4.500 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese großzügig geschnittene Wohnung mit ca. 149 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich in einem gepflegten Dreiparteienwohnhaus in der Jean-Monnet-Straße 39 in Mühlheim am Main. Die Wohnung überzeugt durch ihre weitläufige Raumaufteilung und bietet ein angenehmes Wohnambiente für Paare, Familien oder Personen mit erhöhtem Platzbedarf.

Die Wohnung verfügt über drei Zimmer sowie ein großzügiges Wohn- und Esszimmer, das vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten eröffnet. Die Küche wird ohne Einbauküche vermietet und kann daher ganz nach den eigenen Vorstellungen eingerichtet werden.

Zur Ausstattung gehören ein Badezimmer sowie zwei separate WCs, wodurch ein hoher Wohnkomfort insbesondere bei mehreren Bewohnern gewährleistet ist. Der durchdachte Grundriss und die großzügigen Flächen schaffen ein offenes und zugleich funktionales Wohngefühl.

Ausstattung im Überblick

- ca. 149 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 3 Zimmer
- großzügiges Wohn- und Esszimmer
- Küche ohne Einbauküche
- Abstellraum
- ein Badezimmer
- zwei Gäste-WCs
- geflieste Böden
- großzügiger, praktischer Grundriss
- Dreiparteienwohnhaus

Insgesamt bietet diese Wohnung viel Raum zur individuellen Entfaltung und eignet sich ideal für Interessenten, die großzügiges Wohnen in einem überschaubaren Wohnhaus in Mühlheim am Main suchen.

## Ausstattung

**Fußboden:**  
Fliesen

**Weitere Ausstattung:**  
Balkon, Keller

## Lage

Die Wohnung befindet sich in der Jean-Monnet-Straße in Mühlheim am Main, in einer angenehmen und überwiegend ruhigen Wohnlage. Das Umfeld ist geprägt von gepflegter Wohnbebauung und einer familienfreundlichen Atmosphäre. Die Lage verbindet ein entspanntes Wohnumfeld mit einer guten Erreichbarkeit der städtischen Infrastruktur.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten befinden sich in gut erreichbarer Entfernung. Auch die Innenstadt von Mühlheim mit weiteren Geschäften, Dienstleistungsangeboten und gastronomischen Einrichtungen ist schnell erreichbar.

Durch die nahegelegenen öffentlichen Verkehrsmittel, insbesondere die S-Bahn-Anbindung, bestehen gute Verbindungen in Richtung Offenbach, Frankfurt am Main, Hanau sowie in das

weitere Rhein-Main-Gebiet. Auch mit dem Pkw sind die umliegenden Städte und wichtigen Verkehrsachsen gut zu erreichen.

Für Freizeit und Erholung bietet Mühlheim am Main zahlreiche Möglichkeiten. Die Nähe zum Mainufer und zu Grünflächen lädt zu Spaziergängen, Radtouren und Aktivitäten im Freien ein. Insgesamt handelt es sich um eine attraktive Wohnlage für alle, die ruhiges Wohnen mit guter Infrastruktur und Anbindung verbinden möchten.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Grundrisse

