

# Exposé

## Garage in Frankfurt am Main

**Garage im Hinterhof Frankfurt-Höchst – ruhig, geschützt,  
straßenseitig getrennt**



Objekt-Nr. OM-473511

### Garage

Vermietung: **85 € + NK**

Ansprechpartner:  
HHK Real Estate GmbH

Königsteiner Straße 30  
65929 Frankfurt am Main  
Hessen  
Deutschland

Nebenkosten	10 €	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Summe Nebenkosten	10 €	Sonstige Flächen	13,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	500 €	Garagen	1
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine separate Garage im Hinterhof eines Mehrparteienhauses in Frankfurt-Höchst. Die Garage befindet sich im rückwärtigen Bereich des Grundstücks und ist durch ein Metalltor von der Straße getrennt. Dadurch liegt sie nicht unmittelbar im öffentlichen Straßenraum und eignet sich insbesondere für die sichere Unterbringung eines Fahrzeugs, Motorrads, Fahrräder, Reifen, Werkzeug oder sonstiger privater Gegenstände.

Die Garage hat eine Fläche von ca. 12,86 m<sup>2</sup> bei ca. 2,57 m Breite und ca. 5,10 m Länge. Die Torbreite beträgt ca. 2,00 m. Die Maße sind ca.-Angaben und vom Interessenten vor Anmietung eigenständig auf Eignung für das jeweilige Fahrzeug bzw. den gewünschten Nutzungszweck zu prüfen.

Die Vermietung erfolgt ausschließlich als Garage / Abstellfläche. Die Fläche ist keine Wohnfläche, keine Gewerbefläche im Sinne einer Laden-, Büro- oder Werkstattnutzung und nicht für dauerhaften Aufenthalt, Übernachtung, Publikumsverkehr oder emissionsintensive Tätigkeiten vorgesehen. Eine Nutzung als Lagerfläche ist nur im üblichen, zulässigen und vertragsgemäßen Rahmen möglich.

Das Angebot richtet sich an Interessenten, die eine einfache, praktische und gut gelegene Abstellmöglichkeit in Frankfurt-Höchst suchen.

## Ausstattung

Die Garage wird als einfache Garage / Abstellfläche vermietet. Sie verfügt über eine nutzbare Fläche von ca. 12,86 m<sup>2</sup> mit ca. 2,57 m Breite und ca. 5,10 m Länge. Die Torbreite beträgt ca. 2,00 m.

Ausstattung und Nutzung im Überblick:

separate Garage im Hinterhof

durch Metalltor vom Straßenbereich getrennt

geeignet für PKW, Motorrad, Fahrräder, Reifen, Werkzeug oder private Gegenstände

keine Wohnnutzung

keine Nutzung als Werkstatt, Verkaufsfläche, Büro oder Aufenthaltsraum

keine Lagerung von Gefahrstoffen, leicht entzündlichen Stoffen oder sonstigen unzulässigen Gegenständen

Maße und Befahrbarkeit sind vor Vertragsschluss eigenständig zu prüfen

Strom, Wasser, Heizung oder sonstige technische Anschlüsse sind nur Vertragsbestandteil, wenn diese ausdrücklich schriftlich vereinbart werden. Fotos, Grundrisse und Visualisierungen dienen der Orientierung. Maßgeblich sind der tatsächliche Zustand vor Ort und der später abzuschließende Mietvertrag.

## Sonstiges

Die Vermietung erfolgt durch eine GmbH als Vermieterin. Ein Mietvertrag kommt erst nach Prüfung der Interessentenangaben, Einigung über die wesentlichen Vertragsbedingungen und schriftlicher Vertragsunterzeichnung zustande. Dieses Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Zwischenvermietung, Irrtümer, Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten.

Alle Angaben, Maße, Flächen und Beschreibungen wurden mit Sorgfalt erstellt, erfolgen jedoch ohne Gewähr. Interessenten sind verpflichtet, die Eignung der Garage für den gewünschten Nutzungszweck, insbesondere Fahrzeuggröße, Zufahrt, Rangiermöglichkeiten und Torbreite, vor Vertragsschluss selbst zu prüfen.

Die Garage wird ausschließlich als Garage / Abstellfläche vermietet. Eine Nutzung zu Wohnzwecken, als Gewerberaum mit Publikumsverkehr, als Werkstattbetrieb, als

Verkaufsfläche oder für lärmintensive, geruchsintensive, gefährliche oder behördlich genehmigungspflichtige Tätigkeiten ist ausgeschlossen, sofern nicht ausdrücklich schriftlich anders vereinbart und rechtlich zulässig.

Impressum / Anbieterkennzeichnung

HHK Real Estate GmbH

Neue Mainzer Straße 84

60311 Frankfurt am Main

## **Lage**

Die Garage befindet sich in Frankfurt am Main-Höchst, in einem gewachsenen innerstädtischen Umfeld mit Wohn- und Geschäftsnutzung. Der Stadtteil Höchst verfügt über eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Dienstleistern und Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Durch die Lage im Hinterhof ist die Garage von der Straße zurückgesetzt. Die Zufahrt erfolgt über den Hofbereich bzw. das vorgelagerte Metalltor. Die konkrete Befahrbarkeit, Einfahrtshöhe, Rangiermöglichkeit und Eignung für das jeweilige Fahrzeug sind durch den Interessenten bei der Besichtigung selbst zu prüfen.

Die Lage eignet sich insbesondere für Personen aus der näheren Umgebung, die eine zusätzliche Park- oder Abstellmöglichkeit suchen, z. B. für PKW, Motorrad, Fahrräder, Reifen oder sonstige private Gegenstände.

# Exposé - Galerie



Garage 1



Garage 2



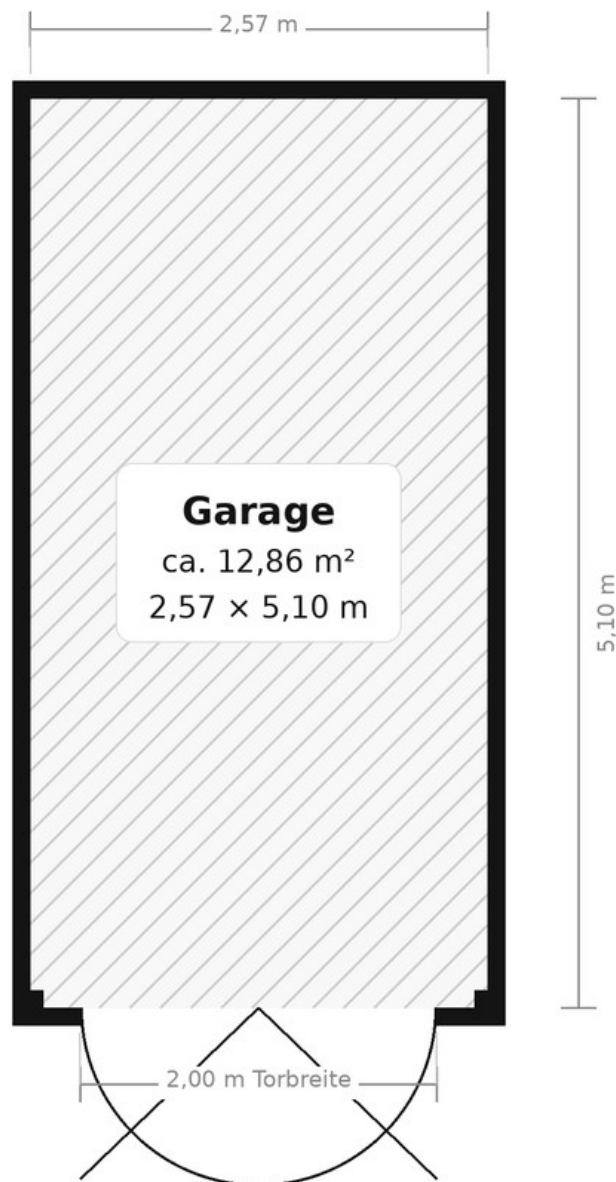
Garage 3

# Exposé - Galerie



Garage 4

# Exposé - Grundrisse



Maße ca.-Angaben · Darstellung vereinfacht für Exposé