

Exposé

Zweifamilienhaus in Feucht

2 Doppelhaushälften / 2-Familienhaus * in Feucht



Objekt-Nr. OM-473509

Zweifamilienhaus

Verkauf: **459.000 €**

Ansprechpartner:
Herr Mate.
Telefon: 0170 9763297

Erlenweg 1
90537 Feucht
Bayern
Deutschland

Baujahr	1980	Zustand	Neuwertig
Grundstücksfläche	629,00 m ²	Schlafzimmer	6
Etagen	3	Badezimmer	2
Zimmer	8,00	Garagen	2
Wohnfläche	204,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese beiden leerstehenden, massiven Doppelhaushälften bieten auf je ca. 102m² (Gesamt: 204 m²) Wohnfläche, vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und eignen sich ideal für Kapitalanleger zum vermieten oder Handwerker mit Visionen.

Objektdetails:

- 2 Doppelhaushälften oder als 2-Familienhaus nutzbar
- 2 Garagen
- Zustand: Leerstehend, renovierungsbedürftig
- Bebauung: Massivbauweise
- Baujahr 1955
- Großer Garten

Beide Doppelhaushälften sind identisch:

Erdgeschoss: Eingangsbereich, Gäste-WC, Gästezimmer, Wohnzimmer mit integrierter Küche, Badezimmer

Obergeschoss: 2 Schlafzimmer

Keller: Vollständig unterkellert. Diverse Kellerräume und Haustechnikraum

Das Gebäude weist einen konkreten Sanierungs- bzw. Renovierungsbedarf auf:

- Sanitärinstallationen
- Elektrik und Heizung
- Innenausbau (Böden, Wände, Decken)

Dieses Objekt ist ein wahrer Rohdiamant für handwerklich versierte Käufer oder Investoren.

Mit ausreichend Platz, Substanz und einem attraktiven Grundstück bietet es beste Voraussetzungen für eine lohnende Sanierung und vielseitige Nutzung – sei es zur Eigennutzung oder Vermietung.

Die Häuser sind sofort verfügbar.

Die Häuser werden mittels einer Öl-Zentralheizung beheizt.

Der Energieausweis wird derzeit erstellt.

Der Verkauf erfolgt von Privat und ist somit provisionsfrei.

Makler Anfragen sind ausdrücklich nicht erwünscht und werden nicht beantwortet.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Duschbad

Exposé - Galerie



Aussenansicht



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



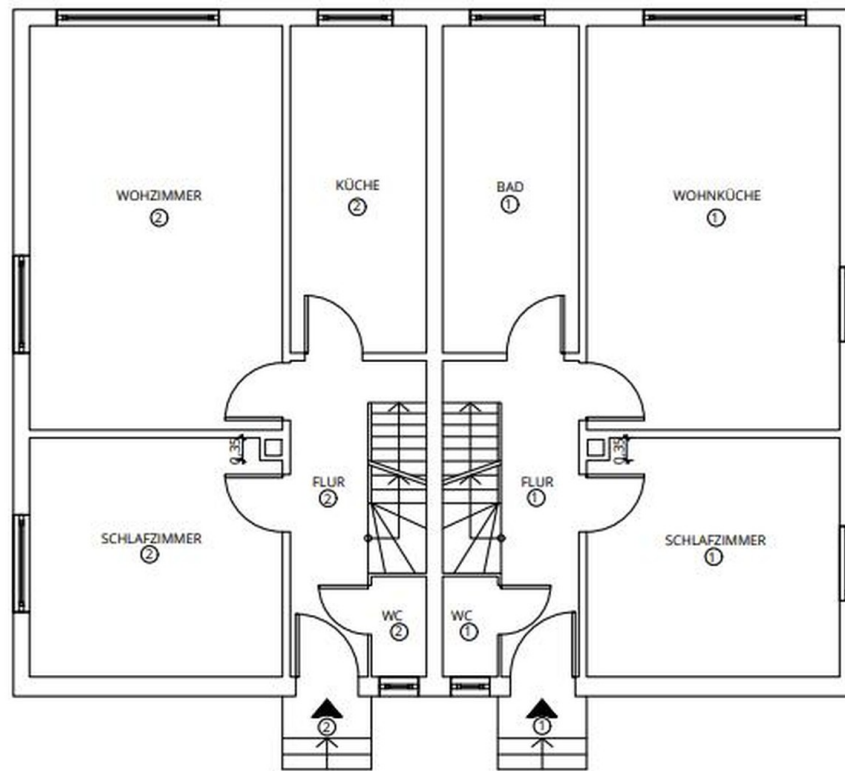
Exposé - Galerie



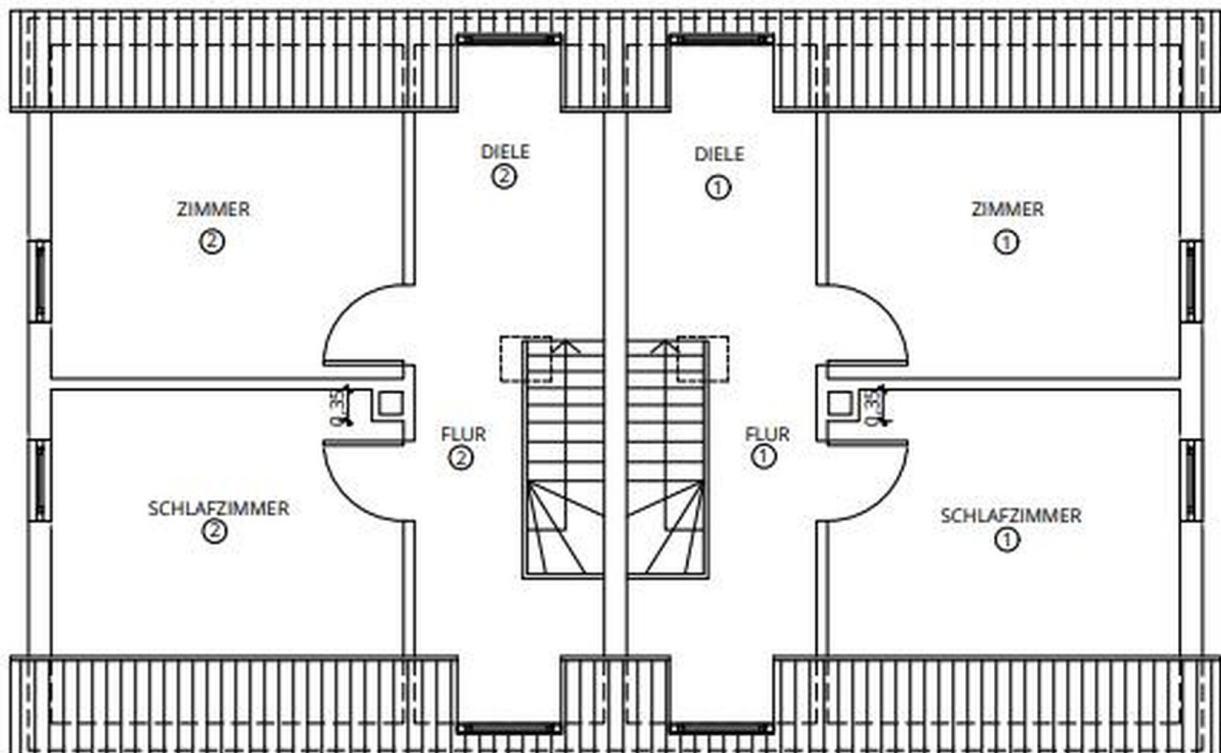
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

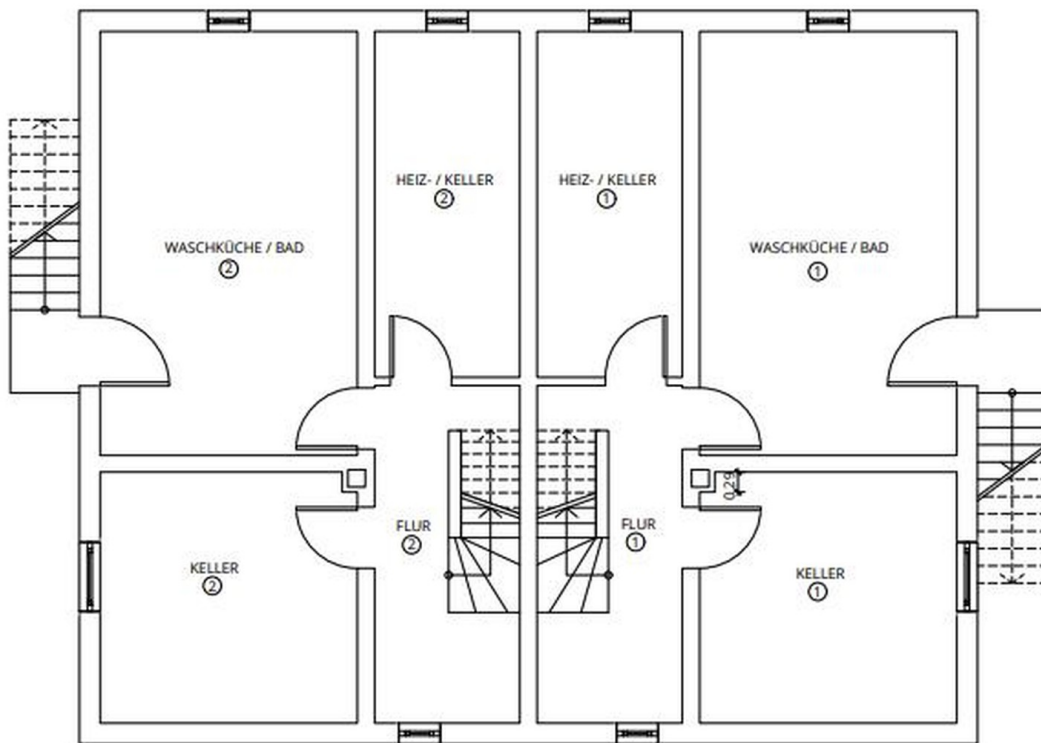


EG



DG

Exposé - Grundrisse



KG