

Exposé

Wohnung in Bodenheim

Frisch sanierte 3-Zimmer-Wohnung mit EBK, Stellplatz & Keller in Bodenheim – provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-473501

Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
David Uhrhan

Schillerstraße 51
55294 Bodenheim
Rheinland-Pfalz
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|----------------|-------------------|
| Baujahr | 1966 | Mietsicherheit | 2.800 € |
| Zimmer | 3,00 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Wohnfläche | 81,00 m ² | Stellplätze | 1 |
| Energieträger | Gas | Heizung | Zentralheizung |
| Nebenkosten | 300 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 81 m² Wohnfläche wurde im Jahr 2026 vollständig und hochwertig saniert. Sie präsentiert sich in einem neuwertigen Zustand und ist sofort bezugsbereit.

Die Wohnung verfügt über einen durchdachten Grundriss mit drei hellen, freundlichen Zimmern, einer modernen Einbauküche sowie einem zeitgemäßen Tageslichtbad. Beheizt wird komfortabel und effizient über eine Gas-Zentralheizung.

Zur Wohnung gehören ein eigenes Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum sowie ein Stellplatz/ eine Garage.

Ein Bezug ist ab dem 01.09.2026 möglich.

Provisionsfrei – direkt vom Anbieter, ganz ohne Maklergebühr.

Ausstattung

- Frisch und hochwertig saniert (2026)
- Moderne Einbauküche
- Gas-Zentralheizung
- Eigenes Kellerabteil
- Stellplatz/Garage
- Zeitgemäßes Tageslichtbad

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Sonstiges

Verfügbar ab: 01.09.2026

Provisionsfreies Angebot – ohne Makler.

Lage

Bodenheim ist eine beliebte Weinbaugemeinde direkt am Rhein und bietet eine hohe Wohn- und Lebensqualität. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Restaurants und Weingüter sind gut erreichbar.

Durch die verkehrsgünstige Lage ist das Rhein-Main-Gebiet schnell angebunden: Mainz liegt nur wenige Minuten entfernt, und über den Bahnhof Bodenheim sowie die nahe gelegenen Autobahnen (A60/A63) gelangt man bequem in die Region. Kindergärten, Schulen und Naherholungsgebiete am Rhein runden das attraktive Umfeld ab.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

