

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Kassel

### Dachgeschosswohnung in Kassel - UNI/Hopla



Objekt-Nr. OM-473498

### Dachgeschosswohnung

Verkauf: **115.000 €**

34127 Kassel  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1904	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	5	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	49,50 m <sup>2</sup>	Etage	5. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	240 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 5. OG eines denkmalgeschützten Jahrhundertwende Hauses von 1904 - ohne Fahrstuhl. Ausbau des Dachgeschosses in 1988. Im Außenbereich hinter dem Haus befinden sich ein umzäunter, gemeinschaftlich genutzter Garten + Fahrradstellplätze. Zur Wohnung gehören ein Kellerraum und ein Waschmaschinenraum mit eigener Waschmaschine.

## Ausstattung

Die Innenausstattung bietet eine Einbauküche, Bad mit Fenster und Badewanne, Granitboden in Küche und Bad; Echtholzparkett im Wohn- und Schlafbereich. Eingangsbereich und Wohnen gehen ineinander über, d.h. "offenes Wohnen" auf über 30 qm. Dank der West-/ Ostausrichtung der Fenster ist die Wohnung lichtdurchflutet und hell. Raumhöhe und Holzbalken sorgen für das gewisse Extra. Das 2. Zimmer ist ca. 7,5 qm groß und wird von mir als Kleiderkammer genutzt. Daher kein Foto eingestellt.

Das Hausgeld beträgt 140 Euro zuzüglich Heizkosten.

Die Wohnung wird von mir als Eigentümerin selbst bewohnt und nach Absprache frei. Das Mobiliar verbleibt kostenfrei in der Wohnung.

### **Fußboden:**

Parkett, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Das Apartment liegt in unmittelbarer Nähe zur Universität Kassel in einer ruhigen Nebenstraße, direkt neben der UNI - Residenz. Zum Campus sind es nur 150 m. Zum Shopping ins Zentrum/ Königsplatz, sowie zur Fulda sind es nur 5 Gehminuten. Die Straßenbahnhaltestelle Holländischer Platz (Hopla) ist in 2 Minuten zu Fuß erreichbar. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind gegeben.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



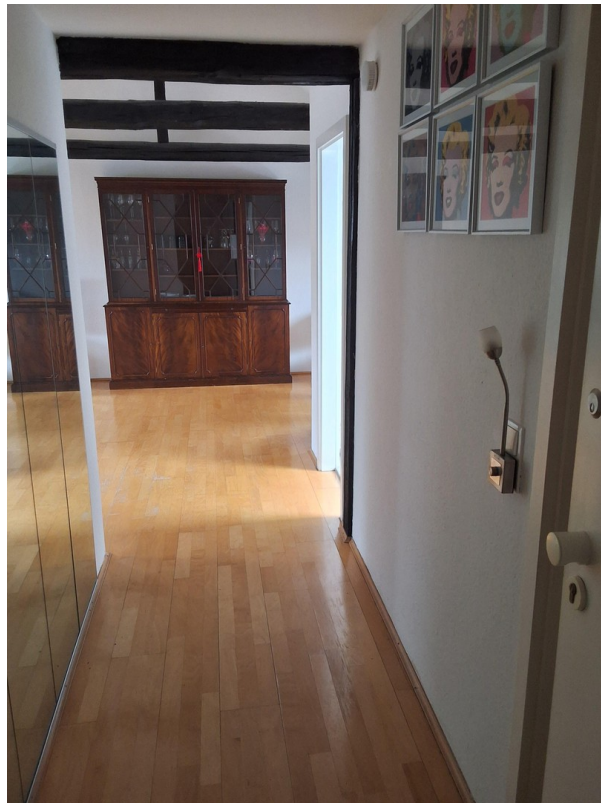
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

