

Exposé

Dachgeschosswohnung in Wiedemar Ortsteil Lissa **2-Zimmer Wohlfühloase mit Stellplatz im Grünen**



Objekt-Nr. OM-473485

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **365 € + NK**

Ansprechpartner:
Ralf Gonschorek

Mühlstrasse 19
04509 Wiedemar Ortsteil Lissa
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1956	Mietsicherheit	1.095 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	38,00 m²	Zustand	renoviert
Energieträger	Strom	Stellplätze	1
Nebenkosten	70 €	Heizung	Sonstiges
Miete Garage/Stellpl.	30 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab sofort verfügbar.

Diese gepflegte 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit einer Wohnfläche von ca. 38 m² überzeugt durch ihre helle und freundliche Atmosphäre sowie einen schönen Ausblick über die Umgebung.

Die Wohnung wurde frisch gestrichen und ist mit pflegeleichtem Laminat in allen Wohnräumen ausgestattet. Das Tageslichtbad verfügt über eine Dusche, einen Waschmaschinenanschluss sowie einen strapazierfähigen Fliesenboden.

Ein eigener Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum. Direkt am Haus steht ein PKW-Stellplatz zur Verfügung.

Die Beheizung erfolgt über eine Elektroheizung. Die Wohnung ist sofort bezugsfrei und eignet sich ideal für Singles oder Pendler, die eine ruhige Wohnlage mit guter Verkehrsanbindung schätzen.

Ausstattung auf einen Blick:

- 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung
- ca. 38 m² Wohnfläche
- frisch gestrichen
- Laminat in allen Wohnräumen
- Tageslichtbad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- Fliesen im Bad
- schöner Ausblick
- PKW-Stellplatz direkt am Haus
- eigenes Kellerabteil
- Elektroheizung
- sofort verfügbar
- kurzfristige Besichtigung nach Vereinbarung möglich

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Mühlstraße 19 im idyllischen Ortsteil Lissa der Gemeinde Wiedemar im Landkreis Nordsachsen. Die ruhige, ländliche Wohnlage bietet ein angenehmes Wohnumfeld mit viel Natur und einer hohen Lebensqualität – ideal für alle, die Erholung abseits des Großstadtturbels suchen.

Dank der verkehrsgünstigen Lage sind die Städte Delitzsch, Leipzig und Halle (Saale) schnell erreichbar. Die Autobahnen A9 und A14 befinden sich nur wenige Fahrminuten entfernt und bieten optimale Voraussetzungen für Pendler.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Kindertagesstätten sind in den umliegenden Ortsteilen sowie in Delitzsch und Wiedemar bequem erreichbar. Die reizvolle Umgebung mit weitläufigen Feldern sowie Rad- und Wanderwegen lädt zu zahlreichen Freizeit- und Erholungsaktivitäten im Grünen ein.

Die Kombination aus ruhigem Wohnen im Grünen und der guten Anbindung an die Wirtschaftsregion Leipzig/Halle macht diesen Standort besonders attraktiv – sowohl für Singles als auch für Paare.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	102,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Außenansicht

Exposé - Grundrisse

