

# Exposé

## Maisonette in Holzgerlingen

### Komplett renovierte 3 Zimmer DG-Maisonette Wohnung in Holzgerlingen



Objekt-Nr. OM-473466

#### Maisonette

Vermietung: **680 € + NK**

Ansprechpartner:  
Herr Z. Gezen

Brockenbergstr. 1  
71088 Holzgerlingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1949	Mietsicherheit	2.040 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	52,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	140 €	Badezimmer	1
Heizkosten	80 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	220 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese komplett renovierte und helle Wohnung liegt im DG eines MFH. Sie kann zum 01.08.2026 bezogen werden.

Die Wohnung besteht aus drei Zimmern, einer Küche, einem Badezimmer mit Duschwanne und einem schönen Balkon. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Stockwerke. Das obere Schlafzimmer kann über eine Treppe im Wohnzimmer erreicht werden.

Auf dem Süd-Balkon können sie ganz entspannt die Sonne genießen. Ein Kellerraum und ein Waschmaschinenstellplatz in der Waschküche stehen ihnen außerdem zur Verfügung.

Der Energieausweis der Immobilie liegt vor.

## Ausstattung

Laminatboden im Wohn-/Schlafzimmern

Fliesenböden in Küche, Bad und Diele

Balkon

Alles neu renoviert

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller

## Sonstiges

Die Wohnung ist für maximal 2 Personen ausgerichtet.

Haustiere nach Absprache.

## Lage

Ruhige Wohnlage in Holzgerlingen

Geschäfte des täglichen Bedarfs und öffentliche Einrichtungen in unmittelbarer Umgebung.

Bushaltestelle ca. 5 Min. fußläufig zu erreichen

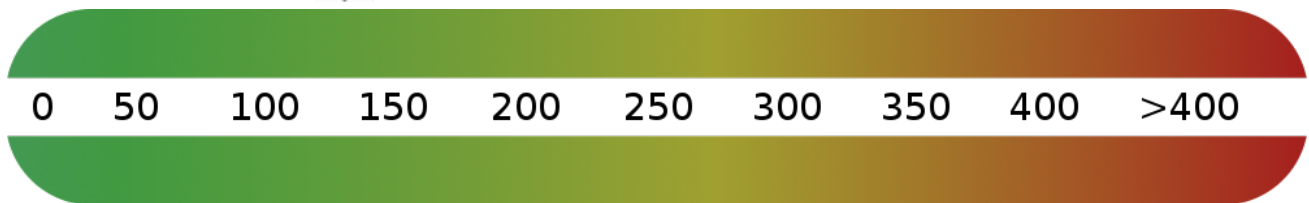
S-Bahnhof in ca. 15 min. Fußweg zu erreichen

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	132,80 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



Dachstudio

# Exposé - Galerie



Dachstudio



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Balkon

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer/Kinderzimmer



Schlafzimmer/Kinderzimmer

# Exposé - Galerie



Küche/Flur



Küche/Flur

# Exposé - Galerie



Küche/Flur



Bad

# Exposé - Galerie



Bad



Bad