

Exposé

Wohnung in Mannheim

Helle 2ZKB Wohnung in zentraler Lage zu vermieten



Objekt-Nr. OM-473433

Wohnung

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:
Christoph Hauk

Bibienastraße
68167 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.09.2026
Wohnfläche	43,00 m ²	Zustand	gepflegt
Summe Nebenkosten	160 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	1.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2 ZKB liegt im 3.OG eines Mehrfamilienhauses und besticht durch einen sonnigen Balkon und viel Stauraum.

Vor Bezug wird die Wohnung frisch gestrichen.

Ausstattung

Die Küchenzeile kann kostengünstig für 650€ übernommen werden. Lediglich eine eigene Waschmaschine und ein eigener Kühlschrank wären anzuschaffen. Ferner kann das Bett für 100€ vom Mieter übernommen werden.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Das Haus befindet sich in Familienhand und wird direkt von einem Familienmitglied verwaltet.

Insbesondere die menschliche Passung der Interessenten ist für uns wichtig. Aus diesem Grund wird die Wohnung auch nur in Kleingruppen gezeigt. Wir freuen uns vorab über eine kurze Selbstvorstellung in der Anfrage.

Lage

Das Haus überzeugt durch seine zentrale und dennoch vergleichsweise ruhige Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und ein vielfältiges gastronomisches Angebot befinden sich in unmittelbarer Nähe. Dank der hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie der schnellen Erreichbarkeit der Mannheimer Innenstadt und des Hauptbahnhofs eignet sich der Standort auch für Pendler. Gleichzeitig sorgen nahegelegene Grünflächen für eine hohe Lebensqualität.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Flur



Bad

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer