

Exposé

Wohnung in Mannheim

**Vier schöne Einzimmerwohnungen mit Küchen und Bad
ideal für Studenten**



Objekt-Nr. OM-473431

Wohnung

Vermietung: **380 € + NK**

Ansprechpartner:
Christoph Hauk

Bibienastraße
68167 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	25,00 m ²	Zustand	renoviert
Summe Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	760 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir vermieten 4 schöne Einzimmerwohnungen zwischen 01.08. und 01.09.26. Die Wohnungen sind für Medizinstudierende ideal gelegen. Alle Wohnungen sind etwa 25qm groß. Der Nebenkostenabschlag ist für alle gleich, aufgrund der verschiedendlichen Ausstattung variiert der Kaltmietpreis ein wenig:

Whg 14: 380€ Kaltmiete ab 01.08. verfügbar

Whg 15: 375€ Kaltmiete ab 15.08. verfügbar

Whg 20: 330€ Kaltmiete ab 01.09. verfügbar

Whg 32: 375€ Kaltmiete ab 01.09. verfügbar

Ausstattung

Die Wohnungen zeichnen sich durch verschiedene Ausstattungsmerkmale aus. Alle Wohnung haben eine Pantryküche und ein Tageslichtbad. In 2027 erhalten alle Wohnungen einen neuen, vergrößerten Balkon.

Zusätzliche Ausstattungsmerkmale:

Whg 14: erneuerte Fenster, ein vor zwei Jahren saniertes Bad

Whg 15: hier wird kostenfrei eine Toplader Waschmaschine überlassen

Whg 20: hier besteht die Möglichkeit ein Großteil der Möbel der aktuellen Mieterin zu übernehmen

Whg 32: erneuerter Boden und Küche vor etwa 4 Jahren, neuer Heizkörper vor einem Jahr

Wir haben von jeder Wohnung aktuelle Bilder angehängt, damit Sie sich ein Bild von den einzelnen Ausstattungsmerkmalen machen können.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon

Sonstiges

Das Haus befindet sich in Familienhand und wird auch von einem Vertreter der Familie verwaltet. Der persönliche Kontakt zu unseren Mietern und ein gutes Miteinander im Haus ist uns sehr wichtig. Daher laden wir auch nur zu Besichtigungen in Kleingruppen ein, um direkt in den persönlichen Austausch zu kommen.

Bitte schreiben Sie bei Interesse ein paar Sätze zu sich, sodass wir uns schon ein erstes Bild von Ihnen machen können. Wenn wir Sie zu einer Besichtigung einladen möchten wir darauf hinweisen, dass wir in den Besichtigungen immer alle 4 Wohnungen auf einmal zeigen werden. Sie können uns am Ende dann mitteilen, an welchen Wohnungen Sie Interesse hätten.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Lage

Das Haus in dem die 4 EZKB Wohnungen vermietet werden liegt absolut verkehrsgünstig. Zwei Straßenbahnhaltestellen sind innerhalb von 2 Minuten fußläufig zu erreichen, die lange Rötterstraße und andere Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten erreichbar. Die medizinische Fakultät, das Uniklinikum und der Neckar sind ein Steinwurf entfernt.

Exposé - Galerie



Whg 14



Whg 14

Exposé - Galerie



Whg 14



Whg 15

Exposé - Galerie



Whg 15



Whg 15

Exposé - Galerie



Whg 15



Whg 15

Exposé - Galerie



Whg 32



Whg 32

Exposé - Galerie



Whg 32



Whg 32

Exposé - Galerie



Whg 32



Whg 20

Exposé - Galerie



Whg 20



Whg 20

Exposé - Galerie



Whg 20