

Exposé

Wohnung in Taucha

Wunderschöne 2 Zimmer - Wohnung in Taucha zu vermieten



Objekt-Nr. OM-473421

Wohnung

Vermietung: **589 € + NK**

Ernst-Moritz-Arndt - Straße 13 a
04425 Taucha
Sachsen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|
| Baujahr | 1993 | Miete Garage/Stellpl. | 50 € |
| Etagen | 4 | Mietsicherheit | 1.200 € |
| Zimmer | 2,00 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Wohnfläche | 61,00 m ² | Zustand | renoviert |
| Nutzfläche | 61,00 m ² | Schlafzimmer | 1 |
| Energieträger | Erdwärme | Badezimmer | 1 |
| Nebenkosten | 55 € | Etage | 2. OG |
| Heizkosten | 100 € | Tiefgaragenplätze | 1 |
| Summe Nebenkosten | 155 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock und ist über einen Aufzug gut und barrierefrei zu erreichen.

Ausstattung

Die Wohnung ist frisch saniert. Küche vorhanden. Es gibt auch einen Kellerraum.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Duschbad, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung hat eine gut Lage. Einkaufsmöglichkeiten sind vis a vis und gleich am Haus ist Gelegenheit in einer Grünanlage mit einem Teich spazieren zu gehen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf | 76,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | C |



Exposé - Galerie



Blick in die Küche

Exposé - Galerie



saniertes Bad / WC



Blick in das Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Duschwanne