

Exposé

Mehrfamilienhaus in Weiden

Hochwertig renoviertes Zweifamilienhaus



Objekt-Nr. **OM-473394**

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **598.000 €**

Ansprechpartner:
Markus Landgraf

92637 Weiden
Bayern
Deutschland

Baujahr	1965	Zustand	modernisiert
Grundstücksfläche	551,00 m ²	Schlafzimmer	2
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	6,00	Garagen	2
Wohnfläche	160,00 m ²	Carports	1
Nutzfläche	100,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Strom	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses hochwertig modernisierte Zweifamilienhaus befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet von Weiden i.d.OPf. . Die Immobilie wurde 1965 in Massivbauweise errichtet und 2025 umfassend renoviert. Sie bietet zwei vollwertige

Wohneinheiten mit jeweils ca. 80 m² Wohnfläche - ideal für Familien oder Mehrgenerationenwohnen.

- Hochwertig renovierte Wohnungen 2025
- Dezentrale Heizung (Elektro Vasner) 2025
- 2 Kamine - jeweils nutzbar für Holzofen
- Neue Wasserleitungen 2025 & Überholte bzw. erneuerte Elektrik 2025
- Doppelgarage & überdachte KFZ Stellplätze
- Balkon / Terrasse / Dachboden / Keller

Das Zweifamilienhaus wurde 1965 in solider Massivbauweise errichtet und im Jahr 2025 umfassend modernisiert. Beide Wohneinheiten verfügen über identische Grundrisse mit jeweils drei Zimmern, Küche, WC und Badezimmer. Die Modernisierungen umfassen neue Wasserleitungen, überholte bzw. erneuerte Elektrik sowie die Installation einer modernen dezentralen Vasner-Elektroheizung.

Die beiden Kamine ermöglichen den Betrieb von Holzöfen und schaffen zusätzliche Wohnqualität. Das 551 m² große Grundstück bietet ausreichend Platz für Garten, Freizeit und Erholung. Eine Doppelgarage sowie überdachte Stellplätze runden das Gesamtpaket ab.

Weitere Details zur Ausstattung und zum Zustand des Hauses können bei einer persönlichen Besichtigung direkt vor Ort besprochen werden.

Eckpunkte:

Wohnfläche: 160 m² (80 m² pro Wohneinheit)

Zimmer: 6 ZKB (je 3 ZKB pro Wohneinheit)

Grundstück: 551 m²

Energieverbrauch: 159,8 kWh/(m²*a) (EEK: E)

Kaufpreis: 598.000 € VB

Lage: 92637 Weiden (BJ 1965)

Ausstattung

- Hochwertig renovierte Wohnungen 2025
- Dezentrale Heizung (Elektro Vasner) 2025
- 2 Kamine - jeweils nutzbar für Holzofen / Schwedenöfen
- Neue Wasserleitungen 2025 & Überholte bzw. erneuerte Elektrik 2025
- Doppelgarage & überdachte KFZ Stellplätze
- Balkon / Terrasse / Dachboden / Keller
- Pläne Grundrisse liegen bei Besichtigung aus
- Bedarfsausweis liegt bei Besichtigung aus

Weitere Details zur Ausstattung und zum Zustand des Hauses können bei einer persönlichen Besichtigung direkt vor Ort besprochen werden

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Das Objekt liegt im Stadtteil Weiden-Ost-II in Weiden in der Oberpfalz. Der lebendige Stadtteil zeichnet sich durch eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr aus, wobei unter anderem eine Buslinie direkte Verbindung ins Stadtzentrum sicherstellt. Die Infrastruktur vor Ort bietet eine solide Basis für den Alltag.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	159,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Aussenansicht

Exposé - Galerie



Wohn/Essbereich



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche



Flur

Exposé - Galerie



Flur



WC



Badezimmer

Exposé - Galerie



Aussicht OG



Keller (Hobbyraum)

Exposé - Galerie



Keller



Waschkeller

Exposé - Galerie



Zugang (Garage)



Zugang (Holz)

Exposé - Grundrisse

IMMOBILIEN-EXPOSÉ

Hochwertig renoviertes Zweifamilienhaus

Biberstraße 25, 92637 Weiden i.d.OPf

Dieses hochwertig modernisierte Zweifamilienhaus befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet von Weiden i.d.OPf. Die Immobilie wurde 1965 in Massivbauweise errichtet und 2025 umfassend renoviert. Sie bietet zwei vollwertige Wohneinheiten mit jeweils ca. 80 m² Wohnfläche – ideal für Familien oder Mehrgenerationenwohnen.



- 🏠 Wohnfläche: 160 m² (80 m² pro Wohneinheit)
- 🛏 Zimmer: 6 ZKB (je 3 ZKB pro Wohneinheit)___
- 🌿 Grundstück: 551 m²
- ⚡ Energieverbrauch: 159,8 kWh/(m²*a) (EEK: E)
- 🏠 Kaufpreis: 598.000 € VB
- 📍 Lage: Biberstraße 25, 92637 Weiden (BJ 1965)

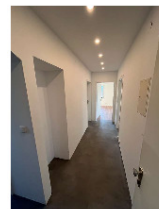
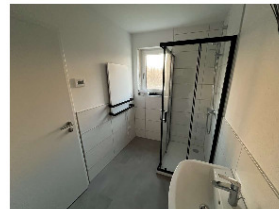
Highlights

- ✓ Hochwertig renovierte Wohnungen 2025
- ✓ Dezentrale Heizung (Elektro Vasner) 2025
- ✓ 2 Kamine -> jeweils nutzbar für Holzofen
- ✓ Neue Wasserleitungen 2025 & Überholte bzw. erneuerte Elektrik 2025
- ✓ Doppelgarage + überdachte KFZ Stellplätze
- ✓ Balkon / Terrasse / Dachboden / Keller

Kurzbeschreibung

Das Zweifamilienhaus wurde 1965 in solider Massivbauweise errichtet und im Jahr 2025 umfassend modernisiert. Beide Wohneinheiten verfügen über identische Grundrisse mit jeweils drei Zimmern, Küche, WC und Badezimmer. Die Modernisierungen umfassen neue Wasserleitungen, überholte bzw. erneuerte Elektrik sowie die Installation einer modernen dezentralen Vasner-Elektroheizung.

Die beiden Kamine ermöglichen den Betrieb von Holzöfen und schaffen zusätzliche Wohnqualität. Das 551 m² große Grundstück bietet ausreichend Platz für Garten, Freizeit und Erholung. Eine Doppelgarage sowie überdachte Stellplätze runden das Gesamtpaket ab.



Exposé - Grundrisse

Grundrisse

Die dargestellten Grundrisse wurden mittels KI erstellt und können vom Original leicht abweichen.

Keller: Lager- und Technikräume



Erdgeschoss: 3ZKB-Wohneinheit mit Zugang zur Terrasse



Obergeschoss: 3ZKB-Wohneinheit mit Balkon



Exposé - Anhänge

1. Bedarfsausweis

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude


gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom ¹ 16. Oktober 2023

Gültig bis: **10.08.2035**

Registriernummer: **BY-2025-005896074**

1

Gebäude

Gebäudetyp	freistehendes Zweifamilienhaus		
Adresse	Biberstraße 25 92637 Weiden in der Oberpfalz		
Gebäudeteil ²	gesamtes Gebäude		
Baujahr Gebäude ³	1965		
Baujahr Wärmeerzeuger ^{3,4}	2025 dezentrale Heizungsanlagen/ 1980 Holzofen		
Anzahl der Wohnungen	2		
Gebäudenutzfläche (A _N)	255,1 m ²	<input type="checkbox"/> nach § 82 GEG aus der Wohnfläche ermittelt	
Wesentliche Energieträger für Heizung ³	Strom (Nachtтарif), Stückholz		
Wesentliche Energieträger für Warmwasser ³	Strom-Mix		
Erneuerbare Energien ³	Art: keine	Verwendung: keine	
Art der Lüftung ³	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Schachtlüftung	<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung	
Art der Kühlung ³	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Gelieferte Kälte	<input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme	
Inspektionspflichtige Klimaanlage ⁵	Anzahl: 0	Nächstes Fälligkeitsdatum der Inspektion:	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung / Verkauf	<input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) (Änderung / Erweiterung)	

Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des **Energiebedarfs** unter Annahme von standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des **Energieverbrauchs** ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach dem GEG, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (**Erläuterungen – siehe Seite 5**). Teil des Energieausweises sind die Modernisierungsempfehlungen (Seite 4).

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des **Energiebedarfs** erstellt (Energiebedarfsausweis). Die Ergebnisse sind auf **Seite 2** dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des **Energieverbrauchs** erstellt (Energieverbrauchsausweis). Die Ergebnisse sind auf **Seite 3** dargestellt.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch Eigentümer Aussteller

Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigefügt (freiwillige Angabe).

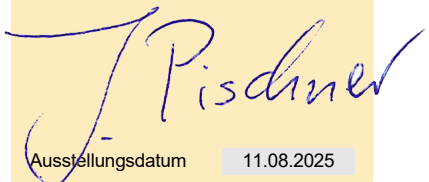
Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Energieausweise dienen ausschließlich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Gebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller (mit Anschrift und Berufsbezeichnung)

EE-Experten GmbH Jonas Pischner
Gebäudeenergieberater (BAFA)
Von Liebig Straße 2
78050 Villingen-Schwenningen

Unterschrift des Ausstellers



Ausstellungsdatum **11.08.2025**

¹ Datum des angewendeten GEG, gegebenenfalls des angewendeten Änderungsgesetzes zum GEG

² nur im Falle des § 79 Absatz 2 Satz 2 GEG einzutragen

³ Mehrfachangaben möglich

⁴ bei Wärmenetzen Baujahr der Übergabestation

⁵ Klimaanlage oder kombinierte Lüftungs- und Klimaanlage im Sinne des § 74 GEG

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom ¹ 16. Oktober 2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

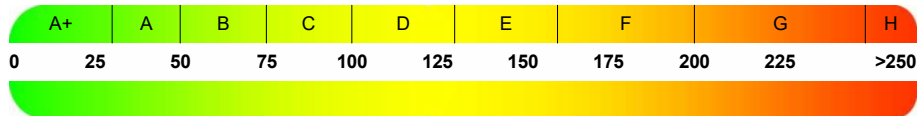
Registriernummer:

BY-2025-005896074

3

Energieverbrauch

Treibhausgasemissionen kg CO₂-Äquivalent / (m²·a)



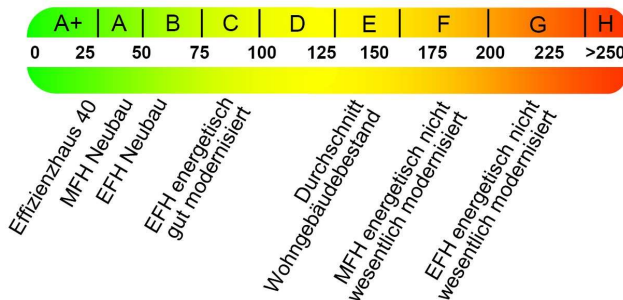
Endenergieverbrauch dieses Gebäudes [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

Zeitraum		Energieträger ²	Primär-energie-faktor-	Energie-verbrauch [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Anteil Heizung [kWh]	Klima-faktor
von	bis						

weitere Einträge in Anlage

Vergleichswerte Endenergie ³



Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.

Soll ein Energieverbrauch eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 bis 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch das GEG vorgegeben. Die Werte der Skala sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_N) nach dem GEG, die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes. Der tatsächliche Energieverbrauch eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauch ab.

¹ siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises

² gegebenenfalls auch Leerstandszuschläge, Warmwasser- oder Kühlpauschale in kWh

³ EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom ¹ 16. Oktober 2023

Empfehlungen des Ausstellers

Registriernummer:

BY-2025-005896074

4

Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung

Maßnahmen zur kostengünstigen Verbesserung der Energieeffizienz sind möglich nicht möglich

Empfohlene Modernisierungsmaßnahmen

Nr.	Bau- oder Anlagenteile	Maßnahmenbeschreibung in einzelnen Schritten	empfohlen		(freiwillige Angaben)	
			in Zusammenhang mit größerer Modernisierung	als Einzelmaßnahme	geschätzte Amortisationszeit	geschätzte Kosten pro eingesparte Kilowattstunde Endenergie
1	Wände	Dämmung der Außenwände nach BEG-Anforderung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
2	Heizung	Installation einer Photovoltaikanlage	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
3	Lüftung	Einbau einer dezentralen Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

weitere Einträge im Anhang

Hinweis: Modernisierungsempfehlungen für das Gebäude dienen lediglich der Information. Sie sind kurz gefasste Hinweise und kein Ersatz für eine Energieberatung.

Genauere Angaben zu den Empfehlungen sind erhältlich bei/unter:

EE-Experten GmbH - Jonas Pischner - Gebäudeenergieberater-
Änderung - Verlängerung - Beratung: 0800 325353500
Von Liebig Straße 2, 78050 Villingen-Schwenningen

Ergänzende Erläuterungen zu den Angaben im Energieausweis (Angaben freiwillig)

Der Bedarfsausweis ermittelt die Kennwerte für den Energiebedarf durch die Vorort Begehung eines Energieeffizienzexperten, rechnerische Analysen unter Berücksichtigung des Baujahrs, der Bauunterlagen, bisher durchgeführter Sanierungen (Isolierung, Gebäudetyp, Adresse, Anzahl der Wohnungen und Gesamtwohnfläche), technischer Gebäude- und Heizungsdaten sowie standardisierter Rahmenbedingungen nach DIN 18599, wie Klimadaten, Nutzerverhalten und Raumtemperatur.

Die Anforderungswerte im Energieausweis sind Vergleichswerte, die gesetzlich oder normativ festgelegt sind. Sie helfen dabei, die energetische Qualität eines Gebäudes besser einordnen zu können. Der Vergleich zwischen Ist- und Anforderungswert zeigt, wie energieeffizient ein Gebäude im Verhältnis zum aktuellen Standard ist. Liegt der Ist-Wert unter dem Anforderungswert, gilt das Gebäude als energieeffizient. Ist er deutlich höher, weist das auf einen erhöhten Energieverbrauch hin und kann ein Hinweis auf Sanierungsbedarf sein.

Für eine detaillierte Planung von potenziellen und wirtschaftlich sinnvollen Sanierungsmaßnahmen empfehlen wir die Erstellung eines Sanierungsfahrplans. Dieser dokumentiert die möglichen Maßnahmen zusammen mit dem zu erwartenden Einsparpotenzial.

¹ siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom ¹ 16. Oktober 2023

Erläuterungen

5

Angabe Gebäudeteil – Seite 1

Bei Wohngebäuden, die zu einem nicht unerheblichen Anteil zu anderen als Wohnzwecken genutzt werden, ist die Ausstellung des Energieausweises gemäß § 79 Absatz 2 Satz 2 GEG auf den Gebäudeteil zu beschränken, der getrennt als Wohngebäude zu behandeln ist (siehe im Einzelnen § 106 GEG). Dies wird im Energieausweis durch die Angabe „Gebäudeteil“ deutlich gemacht.

Erneuerbare Energien – Seite 1

Hier wird darüber informiert, wofür und in welcher Art erneuerbare Energien genutzt werden. Bei Neubauten enthält Seite 2 (Angaben zur Nutzung erneuerbarer Energien) dazu weitere Angaben.

Energiebedarf – Seite 2

Der Energiebedarf wird hier durch den Jahres-Primärenergiebedarf und den Endenergiebedarf dargestellt. Diese Angaben werden rechnerisch ermittelt. Die angegebenen Werte werden auf der Grundlage der Bauunterlagen bzw. gebäudebezogener Daten und unter Annahme von standardisierten Randbedingungen (z.B. standardisierte Klimadaten, definiertes Nutzerverhalten, standardisierte Innentemperatur und innere Wärmegewinne usw.) berechnet. So lässt sich die energetische Qualität des Gebäudes unabhängig vom Nutzerverhalten und von der Wetterlage beurteilen. Insbesondere wegen der standardisierten Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch.

Primärenergiebedarf – Seite 2

Der Primärenergiebedarf bildet die Energieeffizienz des Gebäudes ab. Er berücksichtigt neben der Endenergie mithilfe von Primärenergiefaktoren auch die sogenannte „Vorkette“ (Erkundung, Gewinnung, Verteilung, Umwandlung) der jeweils eingesetzten Energieträger (z.B. Heizöl, Gas, Strom, erneuerbare Energien etc.). Ein kleiner Wert signalisiert einen geringen Bedarf und damit eine hohe Energieeffizienz sowie eine die Ressourcen und die Umwelt schonende Energienutzung.

Energetische Qualität der Gebäudehülle – Seite 2

Angegeben ist der spezifische, auf die wärmeübertragende Umfassungsfläche bezogene Transmissionswärmeverlust. Er beschreibt die durchschnittliche energetische Qualität aller wärmeübertragenden Umfassungsflächen (Außenwände, Decken, Fenster etc.) eines Gebäudes. Ein kleiner Wert signalisiert einen guten baulichen Wärmeschutz. Außerdem stellt das GEG bei Neubauten Anforderungen an den sommerlichen Wärmeschutz (Schutz vor Überhitzung) eines Gebäudes.

Endenergiebedarf – Seite 2

Der Endenergiebedarf gibt die nach technischen Regeln berechnete, jährlich benötigte Energiemenge für Heizung, Lüftung und Warmwasserbereitung an. Er wird unter Standardklima- und Standardnutzungsbedingungen errechnet und ist ein Indikator für die Energieeffizienz eines Gebäudes und seiner Anlagentechnik. Der Endenergiebedarf ist die Energiemenge die dem Gebäude unter der Annahme von standardisierten Bedingungen und unter Berücksichtigung der Energieverluste zugeführt werden muss, damit die standardisierte Innentemperatur, der Warmwasserbedarf und die notwendige Lüftung sichergestellt werden können. Ein kleiner Wert signalisiert einen geringen Bedarf und damit eine hohe Energieeffizienz.

Angaben zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Erfüllung der 65%-EE-Regel – Seite 2

§ 71 Absatz 1 GEG sieht vor, dass Heizungsanlagen, die zum Zweck der Inbetriebnahme in einem Gebäude eingebaut oder aufgestellt werden, grundsätzlich zu mindestens 65 Prozent mit erneuerbarem Energien betrieben werden. Die 65%-EE-Regel gilt ausdrücklich nur für neu eingebaute oder aufgestellte Heizungen und überdies nach Maßgabe eines Systems von Übergangsregeln nach den §§ 71 ff. GEG. In dem Feld „Angaben zur Nutzung erneuerbarer Energien“ kann für Anlagen, die den §§ 71 ff. GEG bereits unterfallen, die Erfüllung per Nachweis im Einzelfall oder per pau-

schaler Erfüllungsoption ausgewiesen werden. Für Bestandsanlagen, auf die §§ 71 ff. nicht anzuwenden sind oder für die Übergangsregelungen nach § 71 Absatz 8, 9 oder § 71i - § 71m GEG oder sonstige Ausnahmen gelten, können die zur Wärmebereitstellung eingesetzten erneuerbaren Energieträger aufgeführt und kann jeweils der prozentuale Anteil an der Wärmebereitstellung des Gebäudes ausgewiesen werden.

Endenergieverbrauch – Seite 3

Der Endenergieverbrauch wird für das Gebäude auf der Basis der Abrechnungen von Heiz- und Warmwasserkosten nach der Heizkostenverordnung oder auf Grund anderer geeigneter Verbrauchsdaten ermittelt. Dabei werden die Energieverbrauchsdaten des gesamten Gebäudes und nicht der einzelnen Wohneinheiten zugrunde gelegt. Der erfasste Energieverbrauch für die Heizung wird anhand der konkreten örtlichen Wetterdaten und mithilfe von Klimafaktoren auf einen deutschlandweiten Mittelwert umgerechnet. So führt beispielsweise ein hoher Verbrauch in einem einzelnen harten Winter nicht zu einer schlechteren Beurteilung des Gebäudes. Der Endenergieverbrauch gibt Hinweise auf die energetische Qualität des Gebäudes und seiner Heizungsanlage. Ein kleiner Wert signalisiert einen geringen Verbrauch. Ein Rückschluss auf den künftig zu erwartenden Verbrauch ist jedoch nicht möglich; insbesondere können die Verbrauchsdaten einzelner Wohneinheiten stark differieren, weil sie von der Lage der Wohneinheiten im Gebäude, von der jeweiligen Nutzung und dem individuellen Verhalten der Bewohner abhängen.

Im Fall längerer Leerstände wird hierfür ein pauschaler Zuschlag rechnerisch bestimmt und in die Verbrauchserfassung einbezogen. Im Interesse der Vergleichbarkeit wird bei dezentralen, in der Regel elektrisch betriebenen Warmwasseranlagen der typische Verbrauch über eine Pauschale berücksichtigt. Gleiches gilt für den Verbrauch von eventuell vorhandenen Anlagen zur Raumkühlung. Ob und inwieweit die genannten Pauschalen in die Erfassung eingegangen sind, ist der Tabelle „Verbrauchserfassung“ zu entnehmen.

Primärenergieverbrauch – Seite 3

Der Primärenergieverbrauch geht aus dem für das Gebäude ermittelten Endenergieverbrauch hervor. Wie der Primärenergiebedarf wird er mithilfe von Umrechnungsfaktoren ermittelt, die die Vorkette der jeweils eingesetzten Energieträger berücksichtigen.

Treibhausgasemissionen – Seite 2 und 3

Die mit dem Primärenergiebedarf oder dem Primärenergieverbrauch verbundenen Treibhausgasemissionen des Gebäudes werden als äquivalente Kohlendioxidemissionen ausgewiesen.

Pflichtangaben für Immobilienanzeigen – Seite 2 und 3

Nach dem GEG besteht die Pflicht, in Immobilienanzeigen die in § 87 Absatz 1 GEG genannten Angaben zu machen. Die dafür erforderlichen Angaben sind dem Energieausweis zu entnehmen, je nach Ausweisart der Seite 2 oder 3.

Vergleichswerte – Seite 2 und 3

Die Vergleichswerte auf Endenergieebene sind modellhaft ermittelte Werte und sollen lediglich Anhaltspunkte für grobe Vergleiche der Werte dieses Gebäudes mit den Vergleichswerten anderer Gebäude sein. Es sind Bereiche angegeben, innerhalb derer ungefähr die Werte für die einzelnen Vergleichskategorien liegen.

¹ siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises