

Exposé

Wohnung in Berlin

Frisch sanierte 2-Zimmer Altbauwohnung im Brüsseler Kiez | mit Balkon



Objekt-Nr. OM-473376

Wohnung

Vermietung: **890 € + NK**

Ansprechpartner:
Felix Dannwald

Antwerpener Str. 00
13353 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1905	Mietsicherheit	2.600 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	62,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	100 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die schöne, frisch sanierte Wohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten Berliner Altbaus von 1905 vereint historischen Charakter mit modernem Wohnkomfort. Aufgeteilt in zwei großzügige Zimmer, ein Badezimmer und eine geräumige Wohnküche, bietet die Wohnung viel Platz zur individuellen Entfaltung.

Ein besonderes Highlight ist der schöne Südwestbalkon: Hier lässt sich wunderbar frische Luft genießen und entspannen. Der Blick ins Grüne ist dank des angrenzenden, idyllischen Baumbestands – darunter sogar ein stattlicher Feigenbaum – absolut erholsam.

This beautiful, newly renovated apartment, located on the first floor of a well-maintained Berlin Altbau from 1905, perfectly combines historical character with modern living comfort. Divided into two spacious rooms, a bathroom, and a generous eat-in kitchen, the apartment offers plenty of space for your personal lifestyle.

A special highlight is the beautiful southwest-facing balcony: It is the perfect spot to enjoy the fresh air and unwind. The view of the greenery is deeply relaxing, thanks to the adjacent, idyllic trees—including a magnificent fig tree.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad

Lage

Das Brüsseler Kiez überzeugt mit seinem großen Angebot an Geschäften, Restaurants, Kneipen und kulturellen Einrichtungen. Von der Wohnung aus fußläufig zu erreichen sind außerdem die Beuth Hochschule, das Virchow-Klinikum sowie die Müllerstraße.

Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist hervorragend. Die U-Bahnstation (U6) und Tramhaltestelle Seestraße (M13) ist fußläufig 4 min, die U-Bahnstation Leopoldplatz 10 min entfernt. Von der Bushaltestelle Antwerpener Str. verkehren die Buslinien 106 und N26.

The Brüsseler Kiez impresses with its wide range of shops, restaurants, pubs, and cultural venues. Within walking distance from the apartment are also the Beuth University of Applied Sciences, the Virchow Clinic, and Müllerstraße.

The public transport connections are excellent. The U-Bahn station (U6) and the Seestraße tram stop (M13) are just a 4-minute walk away, while Leopoldplatz U-Bahn station is 10 minutes on foot. From the Antwerpener Str. bus stop, bus lines 106 and N26 are available.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	113,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Balkon

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Kammer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Flur