

Exposé

Maisonette in Steinenbronn

Sonnige Maisonette-Wohnung in 71144 Steinenbronn in der Nähe von Stuttgart



Objekt-Nr. OM-473374

Maisonette

Vermietung: **1.150 € + NK**

Ansprechpartner:
Elke Ertle

Jakobstraße 27
71144 Steinenbronn
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1993	Mietsicherheit	2.600 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	106,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	120 €	Etage	3. OG
Heizkosten	230 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	350 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	150 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die sonnige Maisonette-Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 105 m² verteilt sich über 3,5 Zimmer auf 2 Ebenen. Die Wohnung verfügt über einen eigenen Tiefgarage mit einem zugeordneten Stellplatz, von dem die Wohnung direkt über das Treppenhaus erreichbar ist. Weiterhin ist ein zugeordneter Stellplatz direkt vor dem Haus vorhanden.

Ausstattung

Die Wohnräume sind lichtdurchflutet. Die sonnige Dachterrasse mit schöner Aussicht lädt zum verweilen ein.

Alle Wohnräume sind vollständig mit Laminat ausgestattet. Beide Badezimmer sowie das zusätzliche separate WC sind mit weißer Keramik und Fenstern ausgestattet.

Die Einbauküche ist mit vollständiger Technik (Kühl-/Gefrierkombination, Backofen, Cerankochfeld mit Dunstabzugshaube, Spülmaschine) versehen.

Zusätzlich ist ein eigener Kellerraum vorhanden.

In der gemeinsamen Waschküche ist Platz für eine Waschmaschine und einen Trockner.

Fußboden:

Parkett, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die helle und gut geschnittene Wohnung befindet sich in einer gepflegten Immobilie in unmittelbarer (fußläufiger) Nähe zur Ortsmitte mit Schulen und Einkaufsmöglichkeiten.

Gute Verkehrsanbindungen zu den Autobahnen, den Flughafen, den Hauptbahnhof Stuttgart und nach Stuttgart, Filderstadt, Tübingen und Böblingen sind vorhanden. Die Anbindung zu den öffentlichen Verkehrsmittel ist gut.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	123,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

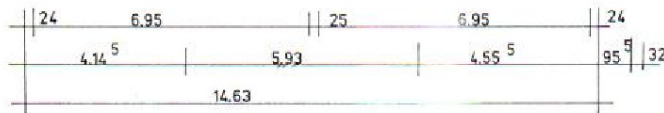
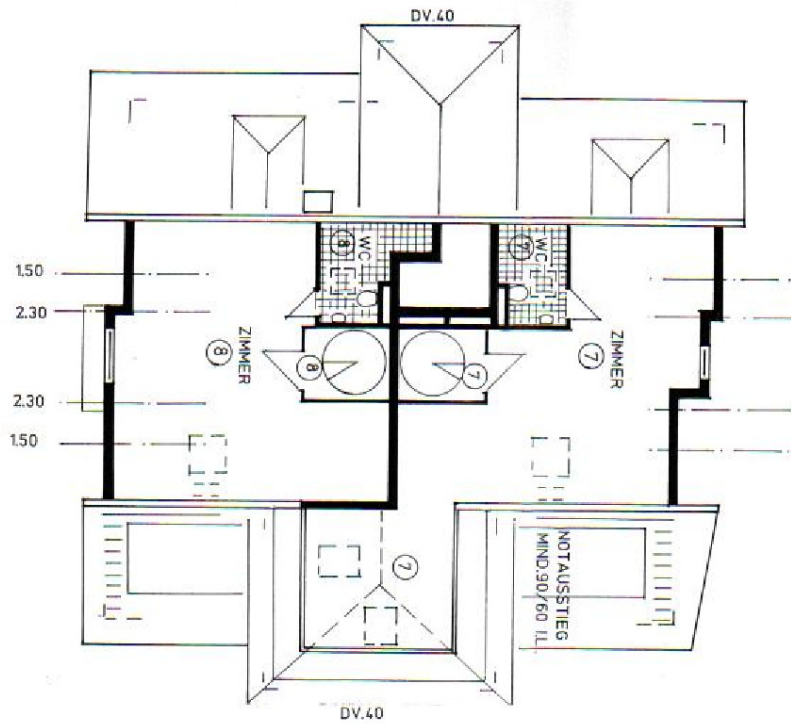
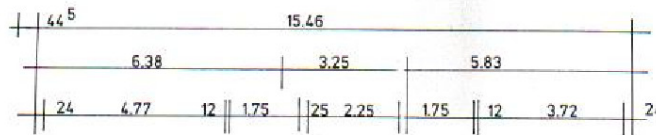


Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

OHNANLAGE JAKOBSTRASSE 27
DACHGESCHOSS M. 1 : 100



+