

# Exposé

## Reihenhaus in Hofheim-Diedenbergen

**\*\*Schmuckstück in Hofheim Diedenbergen\*\* Sofort frei  
und bereit zum Einziehen**



Objekt-Nr. OM-473317

**Reihenhaus**

Verkauf: **627.000 €**

65719 Hofheim-Diedenbergen  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	180,00 m <sup>2</sup>	Zustand	modernisiert
Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	120,00 m <sup>2</sup>	Garagen	1
Nutzfläche	80,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

EINZIEHEN UND WOHLFÜHLEN

Ein tolles, lichtdurchflutetes Reihenhaus mit einem Garten, Terrasse und Balkon!

Das Haus besteht aus 1 großen Wohnzimmer mit Essbereich, 1 Wohnküche, 2 Kinderzimmern/ Büros, 1 großzügigem Schlafzimmer, 1 Bad mit Dusche und Badewanne, 1 Gäste-WC, 1 Sonnenterrasse und 1 Balkon sowie einem großzügigen Keller.

- Bodenbeläge: Echtes Parkett, moderne Fliesen
- Weiße, moderne Innentüren
- Lichtdurchflutetes Bad im Obergeschoss
- Helles WC mit Fenster im Erdgeschoss
- Großzügige Sonnenterrasse hinter dem Haus mit Zugang zum Garten
- Parkmöglichkeit durch eine Garage und einen Stellplatz
- Heizung 2019 (Gas)

Eine Besichtigung ist möglich und kann nach Rücksprache kurzfristig vereinbart werden. Das Haus kann wie auf den Bildern erlebt werden, kein KI Staging.

Weitere Unterlagen werden für Sie bei Besichtigung zur Verfügung gestellt.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC

## Lage

Hofheim Diedenbergen

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke, Schulen in unmittelbarer Nähe sowie optimale Verkehrsanbindungen

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	208,20 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C

## Exposé - Galerie



ESSBEREICH

# Exposé - Galerie



FLUR



TERRASSE

# Exposé - Galerie



BAD MIT DUSCHE UND BADEWANNE



BÜRO/ KINDERZIMMER

# Exposé - Galerie



KINDERZIMMER



SCHLAFZIMMER

# Exposé - Galerie



GÄSTE-WC



BALKON