

Exposé

Bungalow in Winzer

Bungalow m. Einliegerwohnung



Objekt-Nr. OM-473312

Bungalow

Verkauf: **1.399.000 €**

Ansprechpartner:
Monika Saiverth

94577 Winzer
Bayern
Deutschland

Baujahr	1979	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	3.084,00 m²	Schlafzimmer	5
Etagen	2	Badezimmer	3
Zimmer	8,00	Garagen	3
Wohnfläche	220,00 m²	Carports	1
Energieträger	Holzpellets	Stellplätze	6
Übernahme	sofort	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Exklusiver Bungalow mit Einliegerwohnung, Pool & großem Grundstück – zusätzliches Baupotenzial!!!

Zum Verkauf steht ein äußerst gepflegter Bungalow mit separater Einliegerwohnung auf einem großzügigen Grundstück mit ca. 3.100 m². Die Wohnfläche beträgt ca. 220 m² und bietet ideale Voraussetzungen für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder die Kombination aus Wohnen und Vermieten.

Das Haus präsentiert sich in einem sehr guten Zustand und wurde in den vergangenen Jahren kontinuierlich modernisiert.

Highlights der Immobilie:

- * Ca. 220 m² Wohnfläche
- * Ca. 3.100 m² Grundstück
- * Separate Einliegerwohnung incl. Küche m. separatem Eingang
- * Gemütlicher Kamin im Wohnbereich u. begehrter Kleiderschrank
- * Swimmingpool (8 × 4 m) beheizt
- * Poolhaus
- * Hochwertige, neuwertige Einbauküche
- * Photovoltaikanlage m. Batteriespeicher (2014)
- * Neue Fenster (2014)
- * Dach erneuert (2015) Betondecke oben (Haus kann aufgestockt werden)
- * Neues Vordach an der Einliegerwohnung
- * Neuer Carport
- * Neu überdachte Terrasse
- * Sehr gepflegter Gesamtzustand – ohne Renovierungsstau, Pelletsheizung (sparsam)
- * Auf dem großzügigen Grundstück kann zusätzlich ein weiteres Wohnhaus errichtet werden. Dadurch eröffnet die Immobilie hervorragende Möglichkeiten für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder als attraktive Investition.

Diese Immobilie überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung, das weitläufige Grundstück und die vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Ob als großzügiges Familienhaus, Mehrgenerationenhaus oder mit zusätzlicher Mieteinnahme durch die Einliegerwohnung – hier verbinden sich Wohnkomfort und Potenzial auf ideale Weise.

Besichtigungen sind nach vorheriger Terminvereinbarung möglich

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Pool m. Terrasse



Tor Einfahrt elektrisch/Caport

Exposé - Galerie



Spielplatz



Exposé - Galerie



Doppelgarage



Exposé - Galerie



Eingang Einliegerwhg.

Exposé - Galerie



Küche



Essbereich

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad 1 von 3



Exposé - Galerie



Glastür Abtrennung Einl.whg

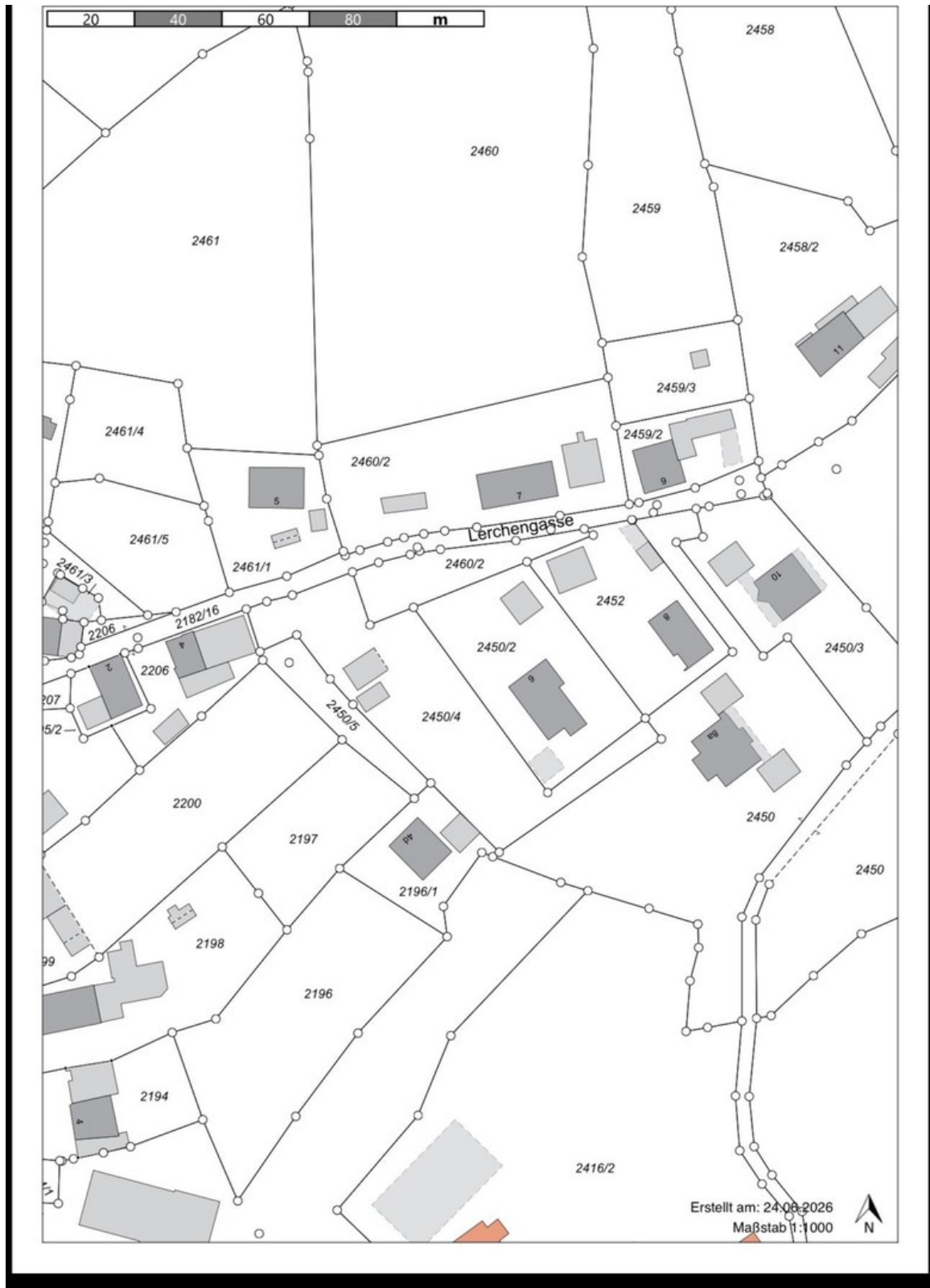


treppenhaus

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

