

Exposé

Mehrfamilienhaus in Neupotz

Mehrfamilienhaus in Neupotz zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-473311

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **675.000 €**

76777 Neupotz
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1968
Grundstücksfläche	695,00 m²
Etagen	3
Wohnfläche	290,00 m²
Energieträger	Öl
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	gepflegt

Etage	3. OG
Gesamtfläche	290,00 m²
Garagen	2
Stellplätze	3
Heizung	Zentralheizung
Anzahl Einheiten	3

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gepflegtes Dreifamilienhaus mit stabiler Mieterstruktur. Ruhig und trotzdem verkehrsgünstig gelegen. Die Erdgeschosswohnung hat 103 qm, die Wohnung im 1. OG 107 qm und die Dachgeschosswohnung 80 qm. Alle drei Wohnungen sind zur Zeit vermietet.

Ausstattung

Die Immobilie wurde über die Jahre hinweg regelmäßig gepflegt und modernisiert. Durch die kontinuierlich durchgeführte Renovierung und Instandhaltungsmaßnahmen befindet sich das Haus in einem guten, gepflegten Zustand.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Hier wohnt man ruhig und im Grünen - und profitiert gleichzeitig von der Nähe zu den Metropolregionen Karlsruhe und Ludwigshafen. Die gute Verkehrsanbindung ermöglicht kurze Wege zur Arbeit und zu allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	261,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



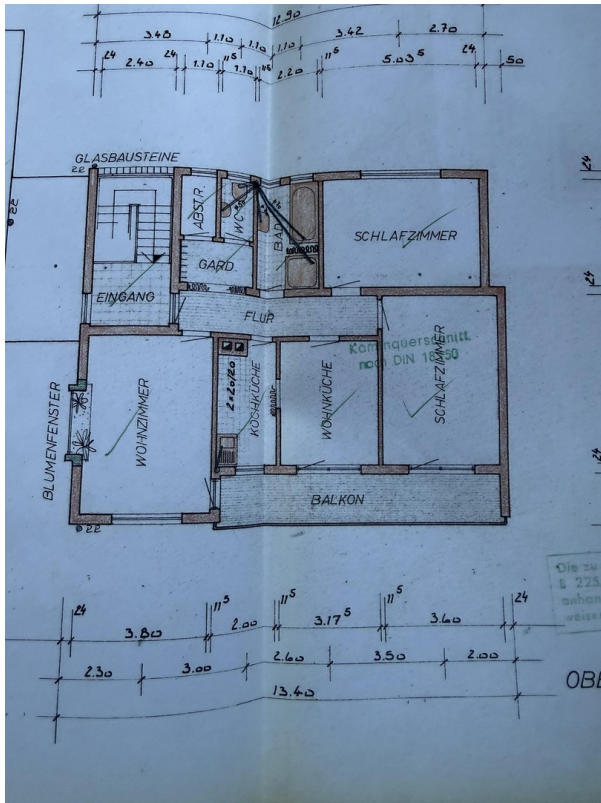
The floor plan shows a rectangular building with the following layout and dimensions:

- Overall Dimensions:**
 - Top: 3.50, 2.25, 3.00, 2.50
 - Left: 3.50, 3.00, 2.50, 2.00, 1.50, 1.00, 0.50, 0.25
 - Right: 3.50, 3.00, 2.50, 2.00, 1.50, 1.00, 0.50, 0.25
 - Bottom: 3.50, 3.00, 2.50, 2.00, 1.50, 1.00, 0.50, 0.25
- Rooms and Features:**
 - ABSTP.** (Abstraktion) - Top left
 - GARAGE** - Top left
 - EINGANG** (Entrance) - Center left
 - FLUR** (Hallway) - Center
 - WOHNZIMMER** (Living Room) - Bottom left
 - KÜCHEN** (Kitchen) - Center
 - Wohnküche** (Living Kitchen) - Center right
 - Schlafzimmer** (Bedroom) - Top right
 - Kehlgang** (Closet) - Center right
 - TERRASSE** (Terrace) - Bottom
 - BLASFENSTER** (Blow Window) - Left side
 - BLASFENSTER** (Blow Window) - Right side
 - BLASFENSTER** (Blow Window) - Bottom
- Dimensions and Notes:**
 - Top right: 3.50, 3.00, 2.50, 2.00, 1.50, 1.00, 0.50, 0.25
 - Bottom right: 3.50, 3.00, 2.50, 2.00, 1.50, 1.00, 0.50, 0.25
 - Bottom left: 3.50, 3.00, 2.50, 2.00, 1.50, 1.00, 0.50, 0.25
 - Bottom center: 3.50, 3.00, 2.50, 2.00, 1.50, 1.00, 0.50, 0.25
 - Bottom right: 3.50, 3.00, 2.50, 2.00, 1.50, 1.00, 0.50, 0.25

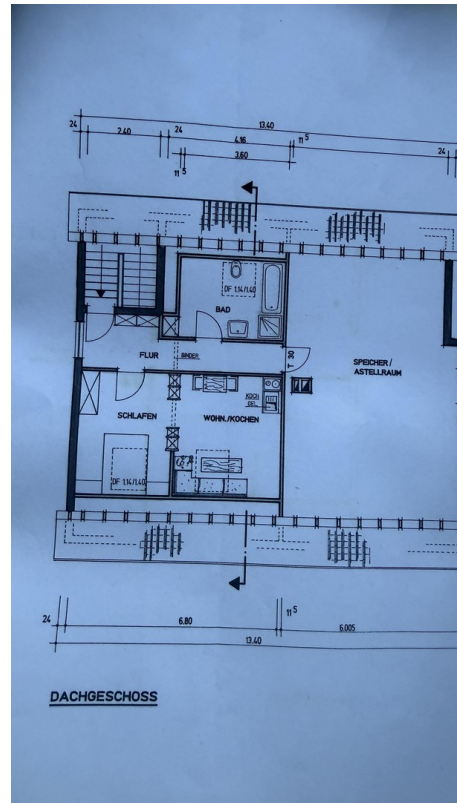
[illegible]

Seite 4/5

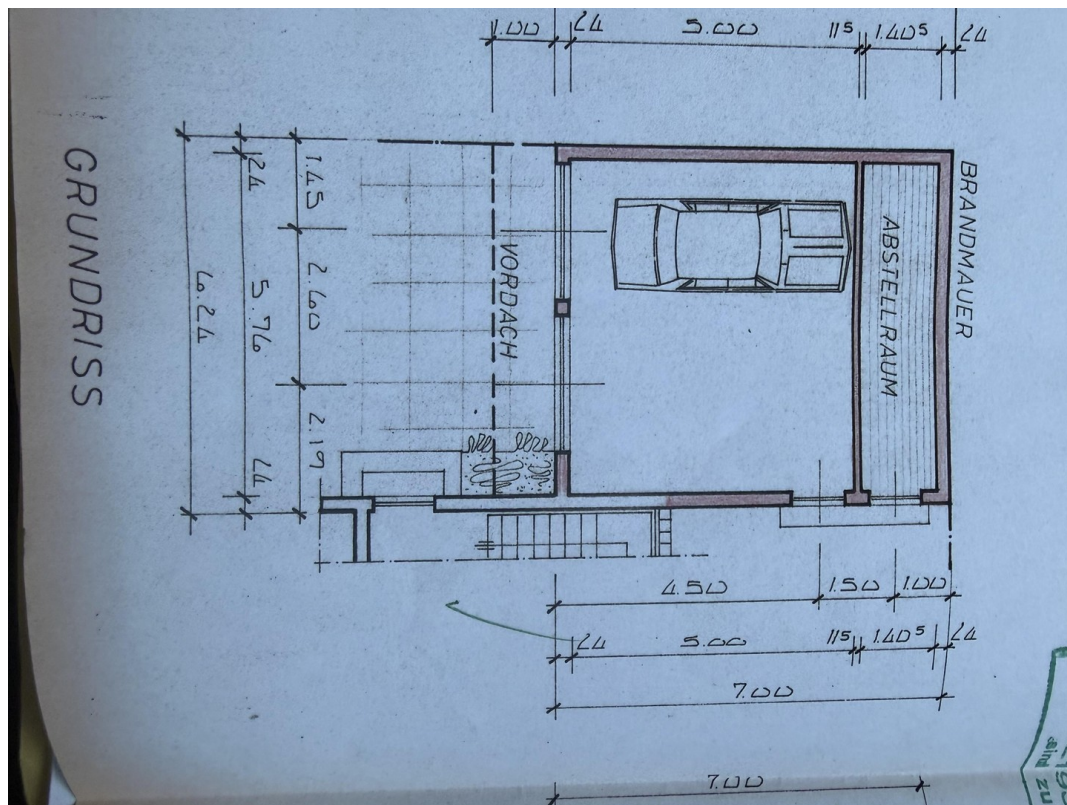
Exposé - Galerie



2. Obergeschoss



Dachgeschoss mit Speicherraum



Doppelgarage mit Abstellraum