

Exposé

Wohnung in Pforzheim

Sanierte 2 Zimmer Wohnung in Innenstadtnähe



Objekt-Nr. OM-473309

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Harald Krämer

Gymnasiumstr. 81
75175 Pforzheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	60,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	10,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Sonstiges
Mietsicherheit	1.950 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in dieser frisch sanierten 2-Zimmer-Wohnung im 3.OG in Pforzheim Oststadt. Mit einer Wohnfläche von ca. 60 m² bietet diese Wohnung nach der Sanierung modernen Wohnkomfort. Die Wohnung verfügt über 2 Zimmer, Küche, Flur, Badezimmer und Loggia. Die Wohnung überzeugt durch ihre gute Innenausstattung.

Die Heizung erfolgt über moderne Infrarotheizungen. Die Wohnung ist für Wohngemeinschaften geeignet und bietet somit Flexibilität für verschiedene Wohnkonzepte.

Eine komplette Küche ist im Mietpreis enthalten.

Wenn gewünscht kann die Wohnung wie auf den Bilder teilmöbliert übernommen werden.

Ausstattung

Wohnfläche beträgt: ca. 60 qm.

Kaltmiete: 650 €

Nebenkosten: 100 €

Kellerabteil: vorhanden

Bezugsfrei ab: sofort!

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Die Oststadt in Pforzheim ist ein lebendiges Viertel mit guter Anbindung durch verschiedene Buslinien und die S-Bahn, die schnelle Verbindungen in umliegende Städte ermöglicht.

Fußläufig befindet sich das städtische Krankenhaus, die Inselschule, Kindergarten etc. Die Innenstadt befindet sich ca. 8 Gehminuten entfernt.

Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sind gut zu Fuß innerhalb weniger Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Abstell



Flur



Haus Front