

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bremen

4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse | kernsaniert



Objekt-Nr. OM-473304

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

28759 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1957	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	84,84 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	250 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	3.600 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hier erwartet Sie eine moderne 4-Zimmer-Wohnung mit über 84 m² Wohnfläche im Erstbezug nach Modernisierung.

Die Wohnung präsentiert sich in hochwertigem, neuwertigem Zustand und bietet Ihnen den Komfort einer Neubau-Wohnung. Sie können direkt einziehen und müssen sich um nichts kümmern!

Eine moderne Einbauküche mit Geräten ist vorhanden.

Die großzügige Terrasse erweitert Ihren Wohnraum nach draußen und lädt zum Entspannen im Freien ein.

Ausstattung

- Erstbezug nach Sanierung
- vollständig sanierte Wohnung
- 4 Zimmer
- 84,84 qm Wohnfläche
- Wohnung im Erdgeschoss mit Terrasse
- Einbauküche
- helle Wohnräume mit hochwertigem Echtholz Eichenparkett
- großzügige Zimmer
- neue Zimmertüren
- neue Elektrik
- neue Heizkörper
- beheizt wird über Fernwärme
- großes Wohnzimmer
- alle Räume hell, weiß gestrichen
- verputzte glatte Wände
- schönes weißes Hamburger Leistenprofil in den Wohnräumen
- saniertes Badezimmer mit begehbare Rainshower Dusche mit Glaselement
- Handtuchheizkörper
- genügend Steckdosen und TV-Anschlüsse in allen Räumen
- Beleuchtung durch Deckenspots im Flur, im Badezimmer und in der Küche
- zugehöriger Kellerraum

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Bezugsfrei ab sofort

Kaltmiete 1.200,-- €.

Nebenkosten 250,-- € (inkl. der Heizkosten)

Warmmiete 1.450,-- €.

Kaution 3 Monatskaltmieten

Bei Interesse schreiben Sie uns bitte

- 1) Ihren Namen,
- 2) Ihre Telefonnummer,
- 3) Was Sie beruflich machen,
- 4) Wie viele Personen einziehen.

Besichtigungen sind zeitnah möglich. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und kontaktieren Sie im Anschluss für einen Termin.

Lage

Dank der exzellenten Infrastruktur sind Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und allerlei Geschäfte fußläufig erreichbar. Auch Cafés, Restaurants und Bäckereien prägen das charmante Viertel.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Mit der Straßenbahn und mehreren Buslinien gelangen Sie schnell in die Bremer Innenstadt oder zum Hauptbahnhof.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	174,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Einbauküche

Exposé - Galerie



Einbauküche



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer