

Exposé

Penthouse in Schloß Holte-Stukenbrock

Exklusive Penthouse-Wohnung im Erstbezug (EH40/ QNG) mit großer Dachterrasse



Objekt-Nr. **OM-473301**

Penthouse

Vermietung: **1.240 € + NK**

Ansprechpartner:
Laura Heinich

33758 Schloß Holte-Stukenbrock
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2025	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.10.2026
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	91,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Solar	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	240 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	3.720 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche Penthouse-Wohnung im Erstbezug (Baujahr 2025) vereint modernes Wohnen, hochwertige Ausstattung und energieeffiziente Bauweise auf höchstem Niveau. In zentraler und dennoch angenehm ruhiger Lage von Schloß Holte-Stukenbrock erwartet Sie auf ca. 91 m² ein durchdachtes Raumkonzept mit viel Licht, Großzügigkeit und einer beeindruckenden Dachterrasse, die den besonderen Charakter dieser Wohnung unterstreicht.

Das Herzstück der Wohnung bildet der offen gestaltete Wohn-, Ess- und Kochbereich, der durch große Fensterflächen und eine Hebe-Schiebetür zur Dachterrasse ein besonders helles und freundliches Wohngefühl schafft. Die großzügige Terrasse bietet viel Platz zum Entspannen, Sonnen oder für gesellige Abende und hebt die Wohnung deutlich vom klassischen Standard ab – echtes Penthouse-Wohnen.

Neben dem Wohnbereich stehen Ihnen ein Schlafzimmer sowie ein weiteres flexibel nutzbares Zimmer zur Verfügung, das sich ideal als Arbeits- oder Gästezimmer eignet. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen praktischen Hauswirtschaftsraum innerhalb der Wohnung sowie einen zusätzlichen Abstellraum direkt auf derselben Etage.

Die Ausstattung der Wohnung ist hochwertig und modern. Eine neue Einbauküche der Marke Häcker in weißer Ausführung wird aktuell eingebaut und ist mit Backofen, Induktionskochfeld, Kühlschrank mit Gefrierfach, Dunstabzugshaube, Spülmaschine und Mikrowelle vollständig ausgestattet (zzgl. 100 € monatlich). In allen Räumen sind bereits Deckenspots integriert, sodass kein zusätzlicher Installationsaufwand für Beleuchtung entsteht. Elektrische Rollläden in allen Räumen sorgen für zusätzlichen Komfort und eine flexible Lichtregulierung. Die großzügige Fensterfront mit Hebe-Schiebetür zur Dachterrasse ist mit einem Raffstore ausgestattet, der im Sommer effektiven Sonnenschutz bietet, ohne den Raum vollständig zu verdunkeln.

Das Badezimmer überzeugt mit einer modernen Gestaltung inklusive Dusche mit Echtglasabtrennung und sie überzeugt mit einem großzügigen, wandmontierten Regenduschkopf für ein komfortables Duscherlebnis sowie einer zusätzlichen Handbrause für maximale Flexibilität im Alltag. Dazu gehört auch ein wandhängendes WC, eine Waschtischanlage mit Unterschrank sowie ein neuer beleuchteter Spiegel aus der Schöner Wohnen Kollektion mit umlaufender LED-Beleuchtung und Spiegeltemperierung.

Darüber hinaus sorgen Fußbodenheizung, hochwertige Vinylböden in heller Eichenoptik sowie großformatige Fliesen für ein stimmiges und zeitgemäßes Gesamtbild.

Die Wohnung erfüllt den anspruchsvollen EH40/QNG-Standard und garantiert dadurch besonders niedrige Nebenkosten sowie ein nachhaltiges und zukunftssicheres Wohnen. Beheizt wird das Gebäude über eine moderne Luftwärmepumpe in Kombination mit einer Photovoltaikanlage. Das bedeutet, dass die Kosten der Wärmeerzeugung nur zu tragen sind, wenn der Speicher der PV-Anlage leer ist und Strom eingekauft werden muss.

Ein Personenaufzug bringt Sie bequem bis in die Penthouse-Etage. Zur Wohnung gehört ein Außenstellplatz (zzgl. 50€ monatlich), für den optional eine Wallbox installiert werden kann. Ein Fahrradschuppen befindet sich aktuell in Planung und wird bis zum Einzug fertig gestellt.

Ausstattung

Hinweis:

Für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins bitten wir Sie, das im Inserat beigefügte PDF-Dokument „Bewerbungsunterlagen“ vollständig ausgefüllt und unterschrieben mit Ihrer Anfrage an uns zu übermitteln. Nach Prüfung Ihrer Unterlagen melden wir uns gerne zur Terminvereinbarung bei Ihnen.

Vielen Dank für Ihr Interesse – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Dachterrasse, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Lage an der Kaunitzer Straße überzeugt durch ihre ideale Kombination aus zentraler Erreichbarkeit und ruhigem Wohnumfeld. Einkaufsmöglichkeiten wie das Elli, ein Fitnessstudio sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Gleichzeitig profitieren Sie von einer guten Verkehrsanbindung mit schneller Erreichbarkeit der A33 sowie einer guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr in Richtung Bielefeld und Paderborn.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	6,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+



Exposé - Galerie



Hausansicht

Exposé - Galerie



Dachterrasse



Aufzug



Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Bdezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Abstellraum Waschmaschine



Küche Schomburg

Exposé - Galerie



Küche Schomburg



Küche Schomburg

Exposé - Galerie



Küche Schomburg

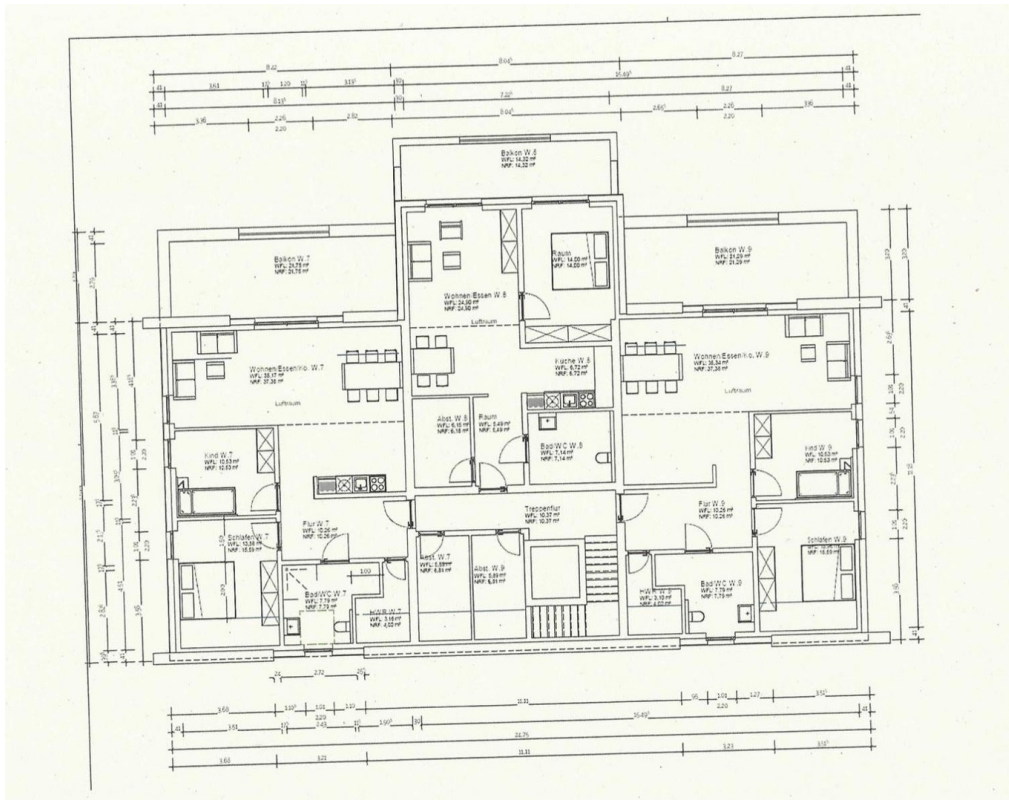


Küche Schomburg



Küche Schomburg

Exposé - Grundrisse



Grundriss

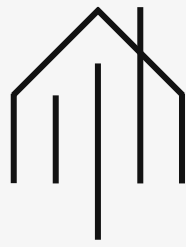
Exposé - Anhänge

1. Küchenplanung
2. Bewerbungsunterlagen



KÜCHEN SCHOMBURG
Inh. Thomas Schomburg
Schloßstraße 25
33758 Schloß Holte-Stukenbrock
FON 05207-87011
FAX 6846

KÜCHEN 
SCHOMBURG



ANKOMMEN UND WOHLFÜHLEN – MODERNES PENTHOUSE MIT GROSSER
DACHTERRASSE



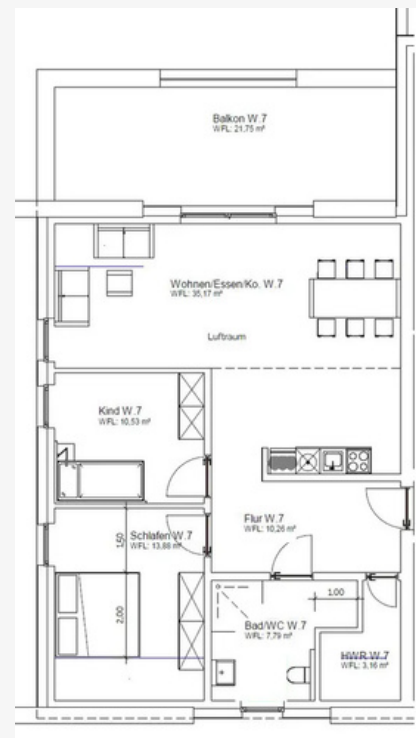
EXKLUSIVE PENTHOUSE-WOHNUNG

KAUNITZER STR. 52, SCHLOSS HOLTE-STUKENBROCK



AUSSTATTUNGSMERKMALE

- ERSTBEZUG
- QNG ZERTIFIZIERT, BESONDERS ENERGIESPAREND
- 91 QM WOHNFLÄCHE
- HÄCKER EINBAUKÜCHE
- GROSSE DACHTERRASSE
- 1 STELLPLATZ



BEWERBUNGSUNTERLAGEN FÜR DIE WOHNUNG

Bitte digital ausfüllen und mit der Bewerbung zusenden. Diese Unterlagen sind die Voraussetzung für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

1. MIETERSELBSTAUSKUNFT

Mieter 1

Name, Vorname

Geburtsdatum

Aktuelle Anschrift

Telefon

E-Mail

Familienstand

Staatsangehörigkeit

Falls vorhanden Mieter 2

Name, Vorname

Geburtsdatum

Aktuelle Anschrift

Telefon

E-Mail

Familienstand

Staatsangehörigkeit

Haushalt

Kinder

Haustiere ja nein

2. BERUFLICHE ANGABEN

Mieter 1

Arbeitgeber

Anschrift Arbeitgeber

Beschäftigt als

Monatliches Nettoeinkommen

Aktueller Vermieter

Grund für den Umzug

BEWERBUNGSUNTERLAGEN FÜR DIE WOHNUNG

Falls vorhanden Mieter 2

Arbeitgeber

Anschrift Arbeitgeber

Beschäftigt als

Monatliches Nettoeinkommen

Aktueller Vermieter

Grund für den Umzug

3. BONITÄT

Bestehen Mietschulden oder Zahlungsrückstände?	ja	nein
Wurde ein Insolvenzverfahren eröffnet?	ja	nein
Laufen Lohn-/Gehaltspfändungen?	ja	nein
Bestehen Bürgschaften oder Verpflichtungen?	ja	nein

4. GEWÜNSCHTER EINZUG

Gewünschter Einzugstermin

5. STELLPLATZ UND WALLBOX

Benötigen Sie einen Stellplatz?	ja	nein	
Benötigen Sie eine Wallbox?	ja	nein	
Fahrzeugtyp	Elektro	Hybrid	Verbrenner
Anzahl der Fahrzeuge			

6. DATENSCHUTZ UND EINWILLIGUNG

Zum Zwecke der Abwicklung dürfen die personenbezogenen Daten der Bewerber unter Beachtung der geltenden datenschutzrechtlichen Regelungen verarbeitet und gespeichert werden. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nicht. Ich bin damit einverstanden, dass meine personenbezogenen Daten gespeichert werden.

Ich bestätige die Richtigkeit aller Angaben. Die Hinweise zum Datenschutz sind mir bekannt.

Ort, Datum

Unterschrift

Unterschrift

UNTERLAGEN MITZUBRINGEN FÜR DIE BESICHTIGUNG

- Ausgefüllte Mieterselbstauskunft
- Kopie Personalausweis
- Letzte 3 Gehaltsabrechnungen von allen einziehenden Personen
- SCHUFA-Auskunft von allen einziehenden Personen
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung