

Exposé

Wohnung in Erlangen

Lichtdurchflutete Vollmöblierte 1-Zimmer-Wohnung



Objekt-Nr. OM-473298

Wohnung

Vermietung: **590 € + NK**

Ansprechpartner:
Marvin Thieme

Hüttendorfer Straße 4
91056 Erlangen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1986	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	28,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	50 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gemütliche 1-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage

Diese gepflegte 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im ruhigen Erlanger Stadtteil Hüttendorf und überzeugt durch ihre ruhige Wohnlage sowie die gute Anbindung an die Erlanger Innenstadt.

Die Wohnung bietet einen hellen Wohn- und Schlafbereich mit vielseitigen Gestaltungsmöglichkeiten. Eine funktionale Küche sowie ein Badezimmer ergänzen das Raumangebot und sorgen für einen angenehmen Wohnkomfort. Dank des praktischen Grundrisses eignet sich die Wohnung ideal für Singles, Berufstätige, Pendler oder Studierende.

Ein Balkon ist vorhanden.

Highlights auf einen Blick:

- Helle 1-Zimmer-Wohnung
- Ruhige Wohnlage in Erlangen-Hüttendorf
- Praktischer Grundriss
- Balkon
- Gute Anbindung an die Erlanger Innenstadt
- Ideal für Singles, Berufspendler und Studierende
- Naturnahe Umgebung mit hohem Erholungswert
- Küche bereits enthalten

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage! :)

Ausstattung

Vollmöbliert, Neuwertig, frisch nach dem Auszug gestrichen, Einbauküche bereits enthalten

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon

Sonstiges

Die Wohnung ist ab dem 01.08. verfügbar. Wir suchen bevorzugt einen Mieter bzw. eine Mieterin, der/die die Wohnung zu diesem Zeitpunkt übernehmen kann. Ein späterer Einzug ist nur in Ausnahmefällen möglich.

Die Mindestmietdauer beträgt 12 Monate. Gleichzeitig bieten wir Ihnen eine besondere Flexibilität: Bereits nach 6 Monaten besteht die Möglichkeit, das Mietverhältnis vorzeitig zu beenden, sofern ein geeigneter Nachmieter gestellt wird und dieser vom Vermieter akzeptiert wird.

Bei Interesse freuen wir uns über eine aussagekräftige Anfrage mit einigen Informationen zu Ihrer Person (z. B. Beruf oder Studium, gewünschter Einzugstermin und kurze Vorstellung). Passende Bewerber werden zeitnah zu einem Besichtigungstermin eingeladen.

Online Besichtigungen sind natürlich auch möglich.

Wir freuen uns auf deine Anfrage! :)

Lage

Die Wohnung befindet sich im beliebten Erlanger Stadtteil Hüttendorf, der für seine ruhige, grüne Umgebung und hohe Lebensqualität bekannt ist. Hier genießen Sie die perfekte Kombination aus naturnahem Wohnen und einer hervorragenden Anbindung an die Erlanger Innenstadt.

Zahlreiche Rad- und Spazierwege sowie weitläufige Wiesen und Naherholungsgebiete laden zu Freizeitaktivitäten direkt vor der Haustür ein. Gleichzeitig erreichen Sie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Restaurants und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs in wenigen Minuten mit dem Bus oder Auto.

Durch die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die nahegelegenen Bundesstraßen gelangen Sie schnell in die Erlanger Innenstadt, zur Universität, zu den großen Arbeitgebern der Region wie Siemens oder zum Universitätsklinikum Erlangen. Auch die Städte Fürth und Nürnberg sind bequem erreichbar.

Wer eine ruhige Wohnlage mit viel Grün sucht, ohne auf eine gute Infrastruktur verzichten zu müssen, findet in Hüttendorf den idealen Wohnort.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küchenzeile



Wohn-/Schlafbereich

Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafbereich

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Balkon