

Exposé

Wohnung in Hannover

3-Zimmer Altbauwohnung an der Leibnitz Uni / Welfengarten - WG-geeignet, neue Küche mit Spülmaschine



Objekt-Nr. OM-473284

Wohnung

Vermietung: **1.260 € + NK**

Hahnenstraße 9
30167 Hannover
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1910	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	saniert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	79,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	79,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Nebenkosten	130 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die großzügige und lichtdurchflutete 3-Zimmer-Altbauwohnung mit 79 m² Wohnfläche befindet sich im 1. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Jeder Raum ist mit großen Fenstern ausgestattet und überzeugt durch eine angenehme Helligkeit.

Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Esszimmer, zwei gut geschnittene Schlafzimmer, eine große Küche, ein modernes Badezimmer mit Fenster sowie einen praktischen Korridor, der alle Räume miteinander verbindet.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Lage

REWE, EDEKA und ein NP-Markt sind in unter 5 Minuten zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	138,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Lage



Flur

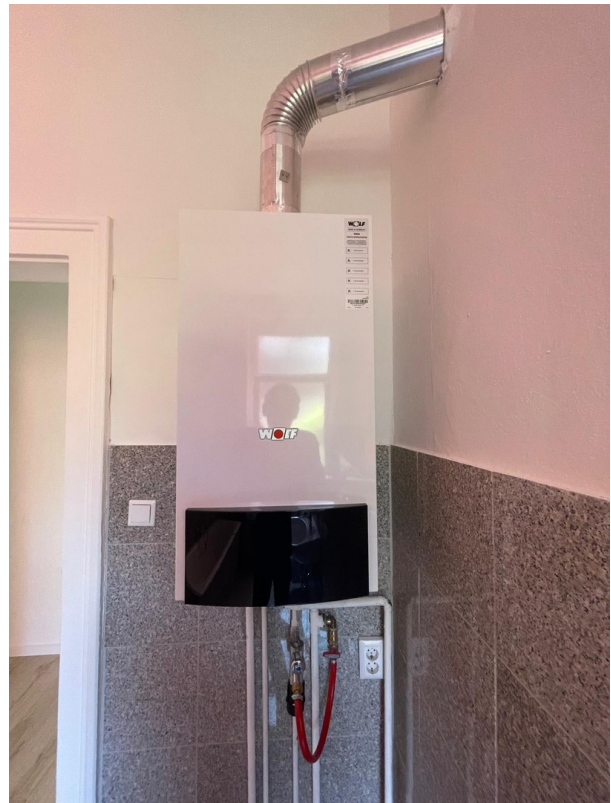
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

