

Exposé

Wohnung in Krefeld-Hüls

***Provisionsfrei* Frisch renovierte 3-Zimmer ETW in Krefeld-Hüls**



Objekt-Nr. OM-473277

Wohnung

Verkauf: **279.900 €**

47839 Krefeld-Hüls
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1998	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	80,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €	Garagen	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause: Diese charmante 3-Zimmer-Eigentumswohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten Sechsfamilienhauses (Baujahr 1998) überzeugt auf ca. 79 m² mit einem durchdachten Grundriss und einer Wohnatmosphäre, die sofort für sich einnimmt.

Bodentiefe Fenster tauchen die Räume in natürliches Licht und schaffen ein offenes, großzügiges Raumgefühl – hell, freundlich und einladend. Die Wohnung wurde frisch modernisiert und ist sofort bezugsfertig: Hier müssen Sie nicht renovieren, sondern können direkt einziehen und genießen.

Ein echtes Highlight erwartet Sie im neu gestalteten Badezimmer mit großzügiger Walk-in-Dusche – modernes Design trifft auf spürbaren Komfort.

Der lichtdurchflutete Wohnbereich öffnet sich zum großzügigen Balkon mit Markise – der perfekte Rückzugsort für gemütliche Stunden an der frischen Luft, ob morgendlicher Kaffee oder entspannter Feierabend.

Die Lage rundet das Gesamtpaket ab: eine ruhige, äußerst gepflegte Wohnsiedlung im beliebten Krefelder Stadtteil Hüls, ideal für Paare, kleine Familien oder Eigennutzer, die Wert auf Platz und Wohnqualität legen.

Optional steht eine Garage für zusätzlich 20.000 € zur Verfügung.

Hinweis: Die Bilder entsprechen dem originalen Zustand der Wohnung und wurden nicht KI-generiert.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Duschbad

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer/Büro



Flur

Exposé - Galerie

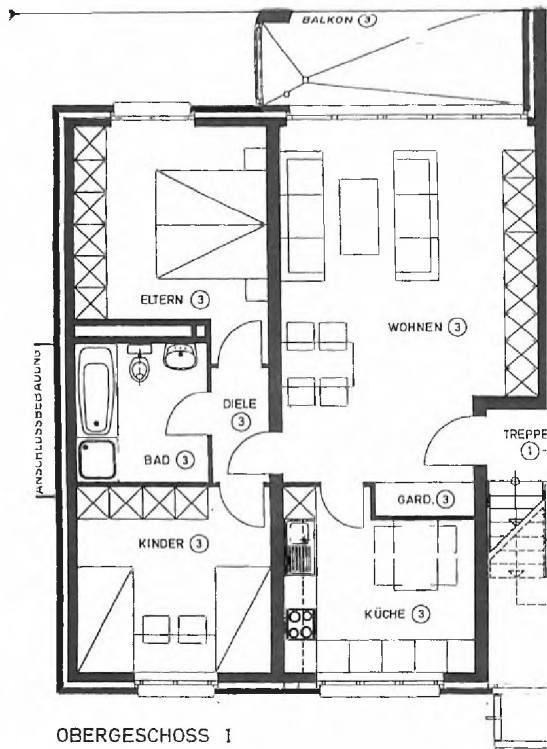


Küche



Balkon

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse