

Exposé

Doppelhaushälfte in Owingen

Moderne Doppelhaushälfte mit separatem Büro - Bereit für Ihren Einzug am Bodensee - Provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-473269

Doppelhaushälfte

Verkauf: **680.000 €**

Ansprechpartner:
Jürgen Rigling

88696 Owingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1999	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	290,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	4	Schlafzimmer	4
Zimmer	7,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	150,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	29,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Eine charmante Doppelhaushälfte, die im Jahr 2021 umfassend und hochwertig saniert wurde, erwartet Sie. Dieses Haus bietet viel Platz für eine Familie. Im Eingangsbereich befindet sich eine Gästetoilette mit Dusche.

Eine neue Holzterrasse führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer und ein geräumiges Badezimmer befinden. Im Elternschlafzimmer sorgt ein weiterer Holzofen für Gemütlichkeit.

Der Dachstuhl wurde nachträglich ausgebaut und bietet Platz für ein zusätzliches Kinderzimmer mit einem kleinen Büro oder einer gemütlichen Leseecke. Die Dachfenster wurden kürzlich mit Rollos ausgestattet, um an heißen Sommertagen für angenehme Temperaturen zu sorgen.

Ein separates Büro mit extra Eingang bietet perfekte Trennung vom Arbeiten und Freizeit unter einem Dach oder es lässt sich als kleine Einliegerwohnung realisieren.

Ein nachhaltiges Reservoir speichert Regenwasser klimafreundlich für Trockenperioden und entlastet den Grundwasserhaushalt.

Ausstattung

PV-Anlage mit Speicher montiert im Frühjahr 2026

Balkon-PV Anlage montiert im Sommer 2025

Glasfaseranschluss

Moderne Gas-Therme

Einbauküche mit Miele-Elektrogeräten,

2 Kaminöfen im Wohn- Essbereich & Elternschlafzimmer

Gästebad mit Dusche im EG

Hochwertige Fliesenböden und Parkettböden

Neue Holztreppen

Beide Bäder neu 2021

Sauna

Waschküche

Vorratsraum

Regenwasser-Zisterne

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Garagen/Stellplätze: je 1

Verfügbar ab: nach Vereinbarung.

Objektzustand: neuwertig

Qualität der Ausstattung: Gehoben

Bodenbelag: Fliesen, Parkett

Grundstücksfläche: ca. 290 m²

Lage

Die charmante Immobilie befindet sich in einer ruhigen und grünen Wohngegend in Owingen. Umgeben von gepflegten Gärten und alten Bäumen bietet die Lage eine idyllische Atmosphäre zum Entspannen und Wohlfühlen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe und sorgen für eine gute Infrastruktur. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein und bietet eine hohe Lebensqualität für Familien und Naturliebhaber.

Die Immobilie liegt nur 10 Minuten vom malerischen Bodensee entfernt, was sie zu einem idealen Wohnort für alle Wassersport- und Naturbegeisterten macht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Gartenansicht



Grillplatz

Exposé - Galerie



Rosenbogen



Vorderansicht

Exposé - Galerie



Haustür



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Wohn / Essbereich

Exposé - Galerie



Wohn / Essbereich



Wohn / Essbereich

Exposé - Galerie



Küche



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Gästebad



Gästebad



Elternschlafzimmer

Exposé - Galerie



Kind 1



Kind 2



Kind 2

Exposé - Galerie



Bad



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Dachzimmer

Exposé - Galerie



Vorratsraum



Gastherme



Büro / Gästezimmer

Exposé - Galerie



Büro / Gästezimmer



PV Anlage



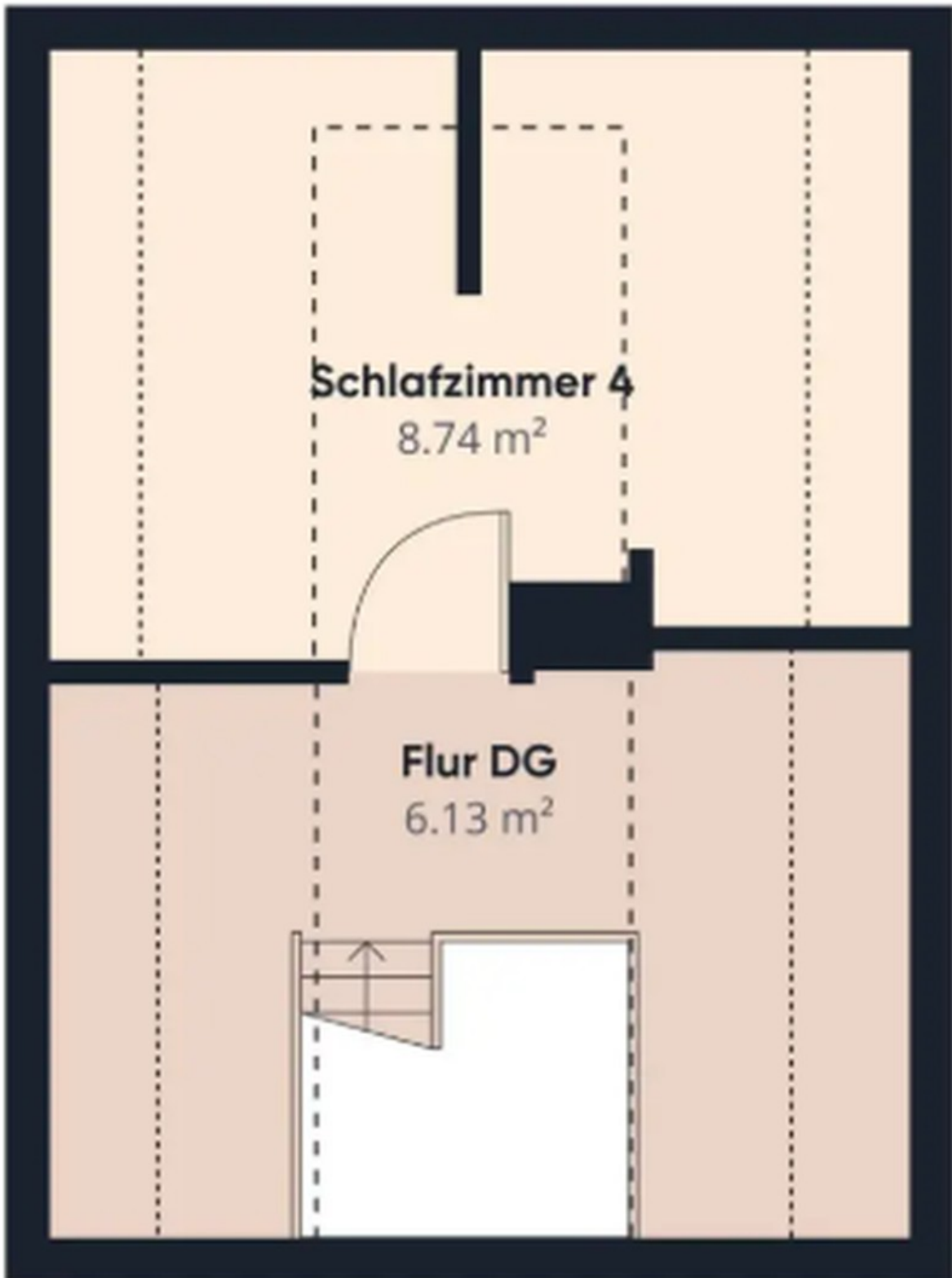
Sauna

Exposé - Galerie



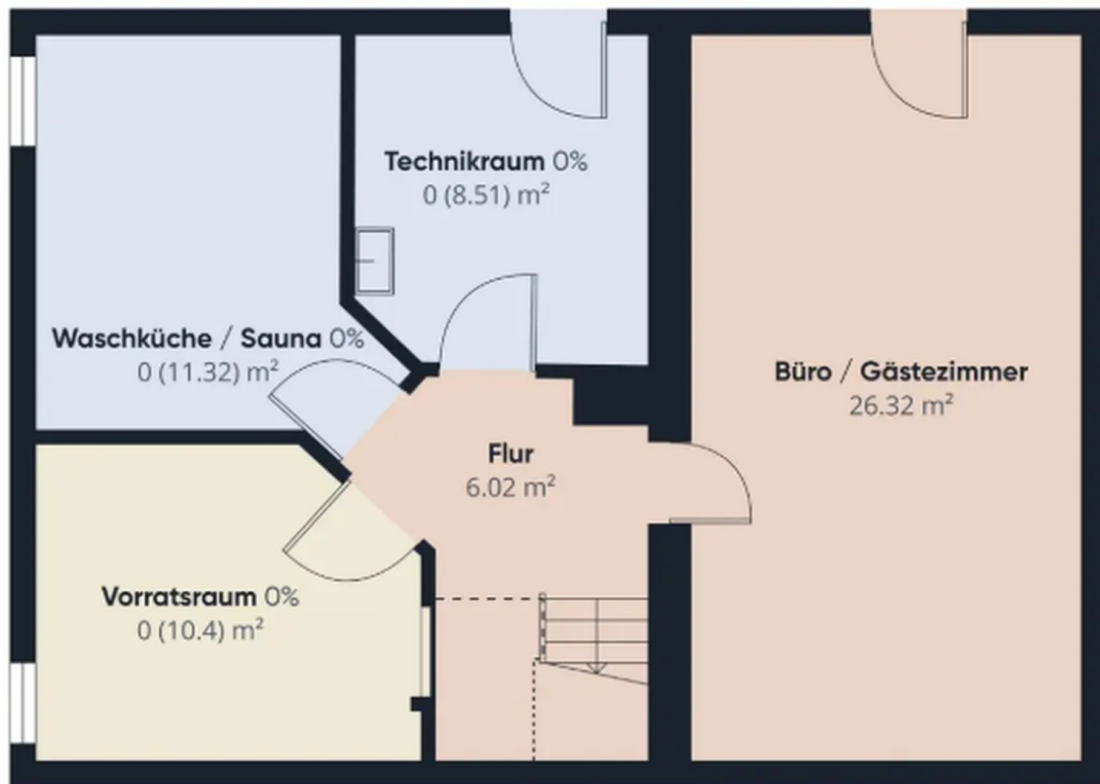
Waschküche

Exposé - Grundrisse

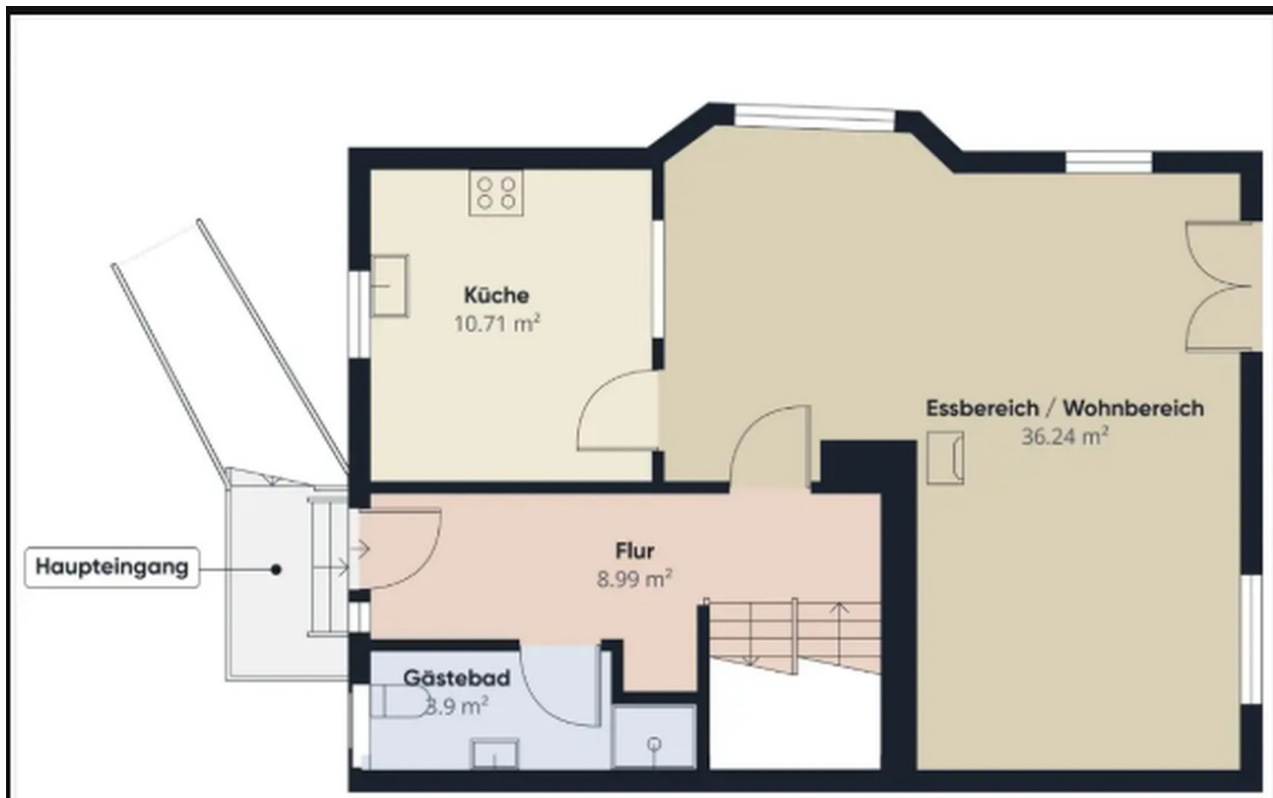


Dachgeschoss

Exposé - Grundrisse

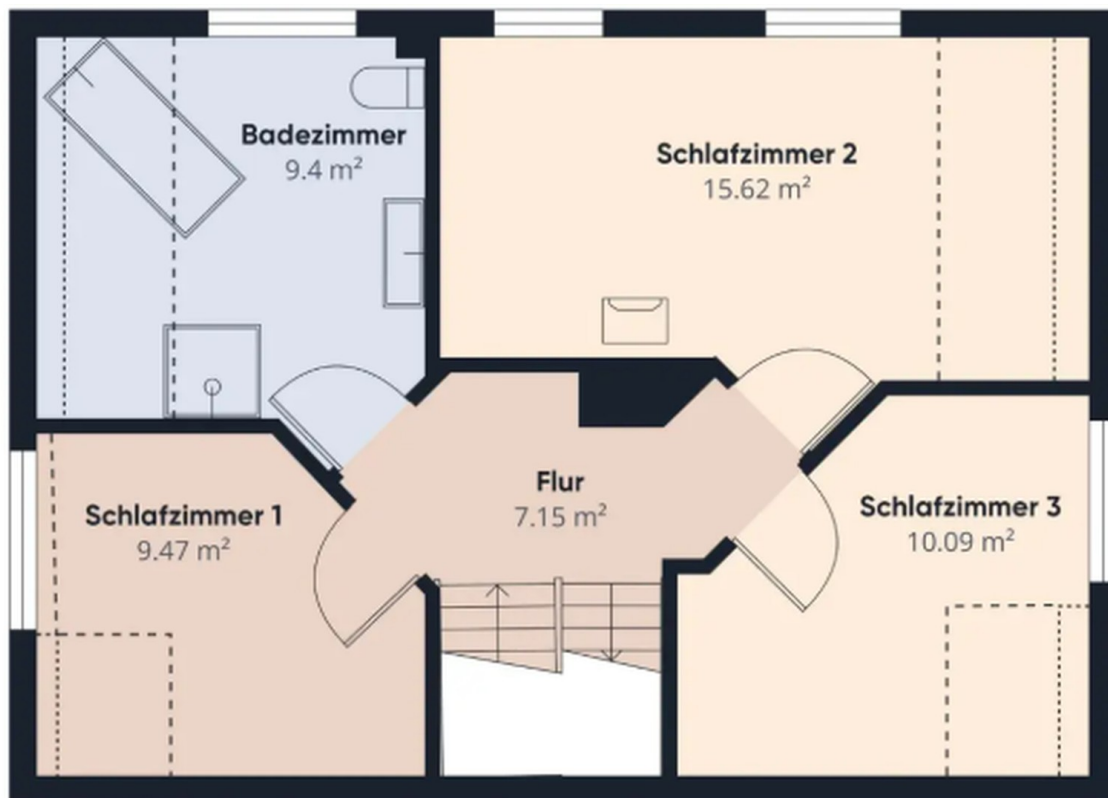


Keller



Erdgeschoss

Exposé - Grundrisse



Obergeschoss