

Exposé

Wohnung in Mannheim

Gepflegte 1 Raum-Wohnung möbliert direkt an der Uni Mannheim mit Balkon



Objekt-Nr. OM-473247

Wohnung

Vermietung: **580 € + NK**

Ansprechpartner:
Markus Klement

L10,13
68165 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	3	Übernahmedatum	01.09.2026
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	24,00 m ²	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	120 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	2.100 €	Etage	3. OG
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum 01.09.2026 kann die 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon, welche sich im 3. OG auf der Rückseite des Hauses befindet, eingezogen werden. Die Wohnung ist sehr ruhig und super zentral gelegen- direkt an der Universität/ Schloss und Hauptbahnhof. Ein Aufzug ist ebenfalls vorhanden.

Ausgestattet ist die Wohnung mit weißen IKEA Möbeln (Schrank, Schreibtisch, Bett, Leuchten, Einbauküche) siehe Bilder.

Die Möbel sind Bestandteil des Mietvertrages.

Die Wohnung wurde vor ca. 1,5 Jahren renoviert und möbliert.

Alles in Top Zustand.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Abstellraum für Fahrräder.

Im Keller befindet sich eine Waschmaschine und ein Trockner, beides sind Münzautomaten.

Das Haus ist sehr ordentlich und sauber.

ACHTUNG:

Die Wohnung kann nur an Studierende oder Auszubildende nach Vorlage einer entsprechenden Bestätigung (Uni, Schule, Arbeitgeber) vermietet werden. Die Miete (700€) ist pauschal, es wird keine Nebenkostenabrechnung erstellt.

Mindestmietdauer beträgt 1 Jahr.

Es besteht die Möglichkeit, die Kautions über eine Bankbürgschaft zu hinterlegen.

Bei weiteren Fragen einfach schreiben.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Einbauküche

Lage

Die Immobilie befindet sich in der Mannheim Innenstadt/ Quadrate, direkt am Schloss/ Universität. In direkter Umgebung finden Sie mehrere Ärzte, Restaurants, Cafés, Bäckereien und ein Einkaufszentrum vor. Außerdem gibt es einige Fitnessstudios, Modengeschäfte, Grün- und Parkanlagen, Bars und Buchhandlungen. Die Wohnung befindet sich auf der Rückseite des Hauses und ist sehr ruhig gelegen. Die Wohnanlage ist gepflegt.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

