

# Exposé

## Wohnung in Bottrop

### Helle 1-Zimmer-Wohnung im 2. OG mit Tageslichtbad in Bottrop



Objekt-Nr. OM-473226

#### Wohnung

Vermietung: **295 € + NK**

Ansprechpartner:  
Daniela Berns-Duddeck

Lütkestr. 6  
46240 Bottrop  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1950	Summe Nebenkosten	167 €
Etagen	3	Mietsicherheit	885 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	40,80 m <sup>2</sup>	Zustand	keine Angaben
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	108 €	Etage	2. OG
Heizkosten	59 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine helle 1-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in Bottrop.

Die Wohnung verfügt über einen Wohn-/Schlafbereich, eine separate Küche, einen Flur sowie ein Tageslichtbad mit Badewanne. Der Wohnbereich ist mit Laminat ausgestattet, Küche, Flur und Bad sind gefliest.

Die Wohnung ist leergeräumt und kann nach Absprache kurzfristig besichtigt werden. Sie eignet sich ideal für eine Einzelperson, die eine praktische und gut geschnittene Wohnung sucht.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Vollbad

## Sonstiges

Bei Interesse freuen wir uns über eine kurze Nachricht mit Angaben zur Person, zum Beschäftigungsverhältnis und zum gewünschten Einzugstermin.

Für eine Anmietung werden üblicherweise benötigt:

Selbstauskunft

Einkommensnachweise

Schufa-Auskunft

Kopie Personalausweis

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung, sofern vorhanden

Besichtigungstermine sind nach Vereinbarung möglich.

## Lage

Die Wohnung befindet sich in Bottrop. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	89,14 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



Wohnzimmer/Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Flur



Flur

# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Bad



