

Exposé

Wohnung in Überlingen

*****wunderschöne 3-Zimmer Wohnung mit Garage und Balkon*****



Objekt-Nr. OM-473212

Wohnung

Verkauf: **399.000 €**

Langgasse 57
88662 Überlingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1980	Schlafzimmer	3
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	3,00	Etage	1. OG
Wohnfläche	77,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	353 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir verkaufen unsere sehr schöne, bezugsfreie 3-Zimmer Wohnung in Überlingen

Die Wohnung hat folgende Ausstattungsmerkmale:

- großes Wohn- Esszimmer mit Zugang zum Balkon
- hochwertiges Tageslichtbad mit Wanne
- separates Duschbad mit WC
- 2 Schlafzimmer
- helle Böden und Fliesenbeläge
- großer Balkon mit Blick ins Grüne
- Gebäude mit neuer Heizungsanlage (2026)
- 3-fach verglaste Kunststofffenster
- sehr hell mit vielen Fenstern
- Kellerabteil
- Einzelgarage mit zusätzlichem Stellplatz davor
- 8 Parteienhaus mit zwei Treppenhäuser, dadurch sehr ruhig
- professionelle Hausverwaltung vorhanden
- ebenerdiger Fahrradraum

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Duschbad

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	109,67 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

