

Exposé

Erdgeschosswohnung in Germersheim

Schöne 1 Zimmer Wohnung in guter Lage



Objekt-Nr. OM-473195

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **400 € + NK**

Ansprechpartner:
Rainer Wörner

Geschwister Scholl Straße 1-5
76766 Germersheim
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1993	Mietsicherheit	900 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.10.2026
Wohnfläche	24,10 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	80 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte 1-Zimmer-Apartment bietet auf 22

Quadratmetern eine kompakte und effiziente Wohnfläche. Das

im Jahr 1993 erbaute Gebäude befindet sich in einem soliden

Zustand und ist ideal für eine unkomplizierte Nutzung geeignet.

Die Beheizung erfolgt über eine zentrale Heizungsanlage, die für

eine zuverlässige Wärmeversorgung sorgt. Das Badezimmer wurde vor kurzem komplett saniert und modern gestaltet.

Ausstattung

- Bad neuwertig
- frei zu beziehen ab 01.10.2026
- Gas Zentralheizung
- Tiefgaragen Stellplatz vorhanden

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

Es handelt sich hier um eine private Vermietung ohne Makler.

Lage

Die Immobilie liegt in der Geschwister Scholl Straße in

Germersheim. Die Lage bietet eine solide Anbindung an die

lokale Infrastruktur und deckt die Bedürfnisse des täglichen

Bedarfs ab.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	117,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



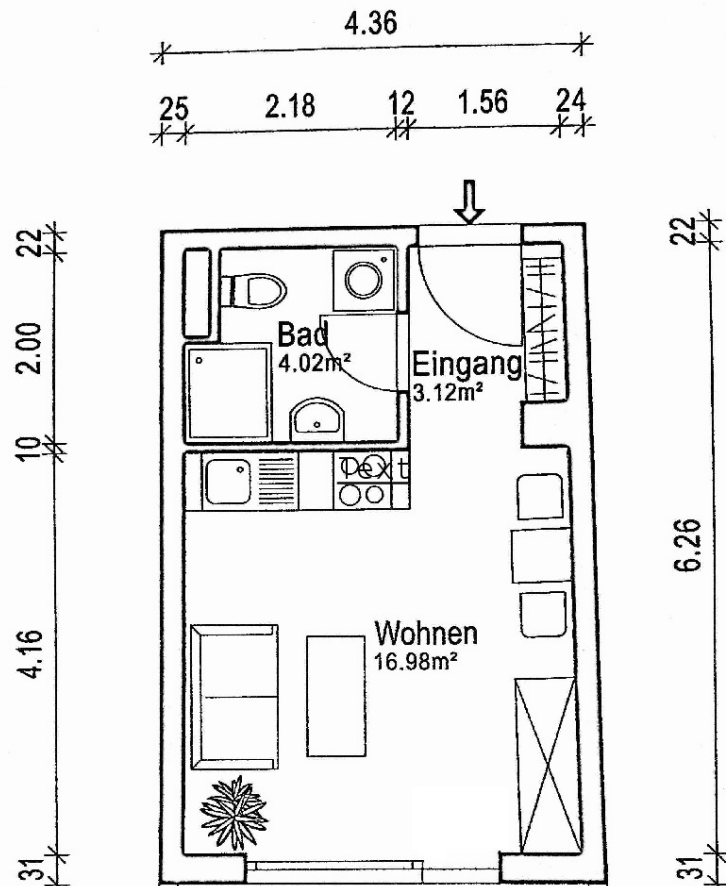
Eingangsbereich



Gebäude

Exposé - Grundrisse

Germersheim Geschwister-Scholl-
Str. 1-7, Whg.86



25 4.09 26

4.67

0 1 2 3 4 5m