

Exposé

Wohnung in Erlangen

Gemütliches Apartment in Sieglitzhof



Objekt-Nr. OM-473193

Wohnung

Vermietung: **490 € + NK**

Rennestraße 41
91054 Erlangen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1967	Summe Nebenkosten	100 €
Etagen	9	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	19,00 m ²	Etage	Höher als 5. OG
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine frisch renovierte 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 18 m² Wohnfläche im 7. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Rennesstraße 41 in Erlangen-Sieglitzhof. Ein Aufzug sorgt für einen bequemen Zugang zur Wohnung.

Der helle Wohnraum wurde kürzlich renoviert und verfügt über einen pflegeleichten Laminatboden. Durch die Lage im 7. Obergeschoss bietet die Wohnung eine schöne Aussicht. Das Apartment eignet sich ideal für eine Einzelperson, die eine kompakte und funktionale Wohnung sucht. Die Wohnung ist ab sofort bezugsfrei.

Ausstattung

- * Frisch renovierter Wohnraum
- * Pantryküche
- * Badezimmer mit Dusche
- * Laminatboden
- * Aufzug im Haus
- * Separater Abstellraum auf derselben Etage
- * Gemeinschaftswaschmaschinen im Keller (Nutzung per Münzeinwurf)
- * Öffentliche Parkmöglichkeiten in direkter Umgebung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

- * Bezug sofort möglich
- * Kautions: 1.470 €
- * Vermietung bevorzugt an eine Einzelperson
- * Haustierhaltung ist nicht erwünscht

Lage

Die Wohnung befindet sich im beliebten Erlanger Stadtteil Sieglitzhof. Die Wohnlage ist ruhig und gleichzeitig sehr gut angebunden. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bushaltestellen sowie verschiedene Dienstleistungen sind bequem erreichbar. Die Erlanger Innenstadt, die Friedrich-Alexander-Universität (FAU), das Universitätsklinikum sowie große Arbeitgeber wie Siemens sind in wenigen Minuten erreichbar. Zudem bieten die nahegelegenen Grünflächen und der Meilwald attraktive Möglichkeiten zur Erholung im Freien.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	91,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

