

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Sendling

**Schön geschnittene helle 2 Zimmer Wohnung in 81379  
Sendling EG - Zeitmietvertrag!**



Objekt-Nr. **OM-473188**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **1.000 € + NK**

81379 Sendling  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1950	Mietsicherheit	3.000 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	58,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renovierungsbedürftig
Nutzfläche	30,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	100 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schön geschnittene sehr helle Hochparterre 2 Zimmer Wohnung, im großen Wohnzimmer mit Blick in den Garten inkl. Einbau-Küche und großem Schlafzimmer. Zeitmietvertrag! Zeitraum ab sofort oder zum 1.8.26 für 18 - 24 Monate. Danach wird die Wohnung vollständig saniert. Dafür ist der Mietpreis sehr fair!

Der Zeitmietvertrag ist NICHT verhandelbar.

## Ausstattung

Bad ist alt aber gepflegt - Einbau-Küche ist enthalten - Wohnung ist sofort bezugsfertig.

Keller 30 qm

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller

## Lage

Ruhige Lage, sehr zentral, perfekte MVV Anbindung und Isarnähe, 5 Minuten mit dem Fahrrad

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	121,50 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Küche mit Fenster

# Exposé - Galerie

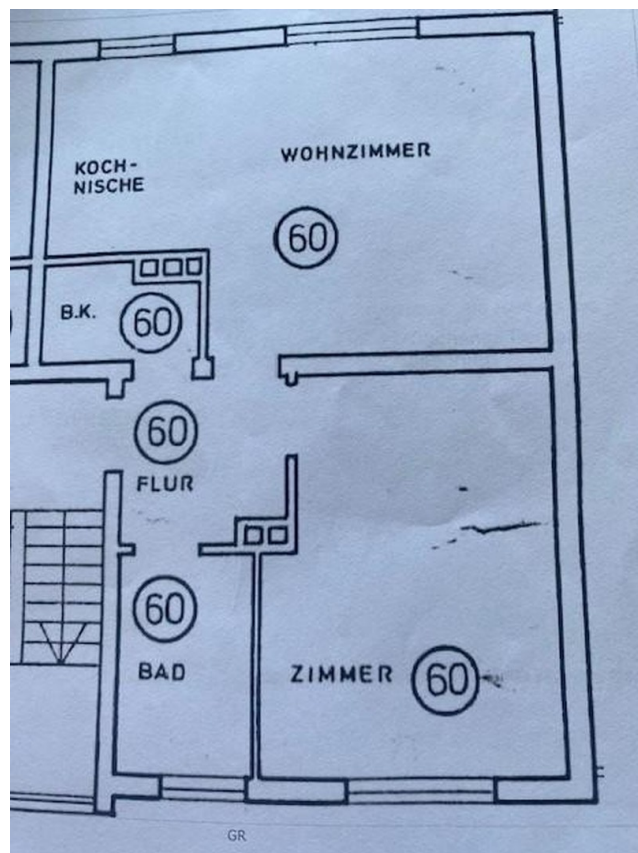


Wohnzimmer



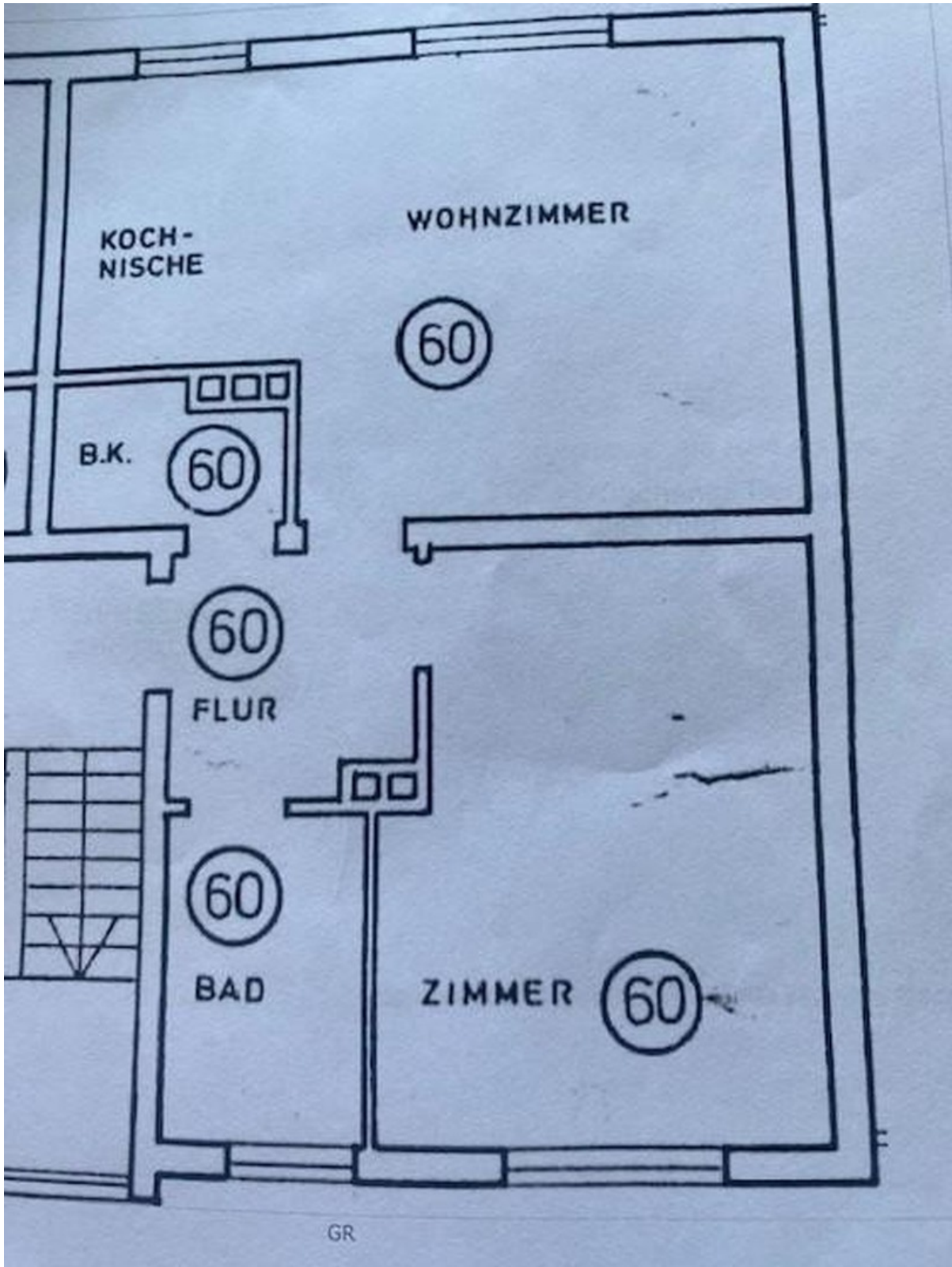
Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Grundriss

# Exposé - Grundrisse



Grundriss