

Exposé

Maisonette in Osnabrück

Schöne 3-Zi. Dachgeschosswohnung/ Maisonette in OS- Innenstadt



Objekt-Nr. **OM-473175**

Maisonette

Vermietung: **795 € + NK**

Ansprechpartner:
Martin Steinkamp

Kommenderiestr. 47
49074 Osnabrück
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1950	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.10.2026
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	81,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	80 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In der Kommenderiestraße 47 in Osnabrück wird zum 01.10.2026 oder später eine ca. 81 m² große Maisonette-Wohnung mit zusätzlicher Nutzfläche im Dachgeschoss frei. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrparteienhauses. Über eine Stiege gelangt man zu einem weiteren großen Raum, der sich gut als Büro oder Hobbyraum eignet. Die Wohnung ist ideal für Paare oder maximal eine 3er-WG. Für Familien mit kleinen Kindern ist die Wohnung definitiv nicht geeignet.

Im Innenhof stehen Abstellmöglichkeiten für Fahrräder zur Verfügung. Ggf. kann man einen Pkw-Stellplatz hinter dem Haus dazu mieten.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über ein modernes Duschbad. Außerdem kann die Küche bei Bedarf vom Vormieter übernommen werden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Sonstiges

Zur Mietvertragsunterzeichnung muss eine Kautions von 3 Kaltmieten hinterlegt werden(2.385,-€).

Bei Interesse schreiben Sie uns gerne eine E-Mail. Bitte lassen Sie uns Ihre Telefonnummer, den vollständigen Namen sowie Ihren beruflichen Status/Tätigkeit zukommen. Falls Sie studieren, geben Sie bitte Ihren Studiengang an. Ohne diese Angaben werden wir Ihre Anfrage nicht berücksichtigen können. Telefonische Anfragen können nicht entgegen genommen werden.

Makleranfragen unerwünscht! Nach § 7 UWG sind unaufgeforderte Kontaktaufnahmen durch Makler ohne ausdrückliche Einwilligung des Empfängers verboten!

Lage

Die Wohnung liegt in einem ruhigen Mehrparteienhaus in Innenstadt Nähe. Der Neumarkt ist fußläufig in ca. 5 Minuten zu erreichen. Der Bahnhof ist ebenfalls nur 5 Minuten mit dem Fahrrad entfernt.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte und Apotheken etc. befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



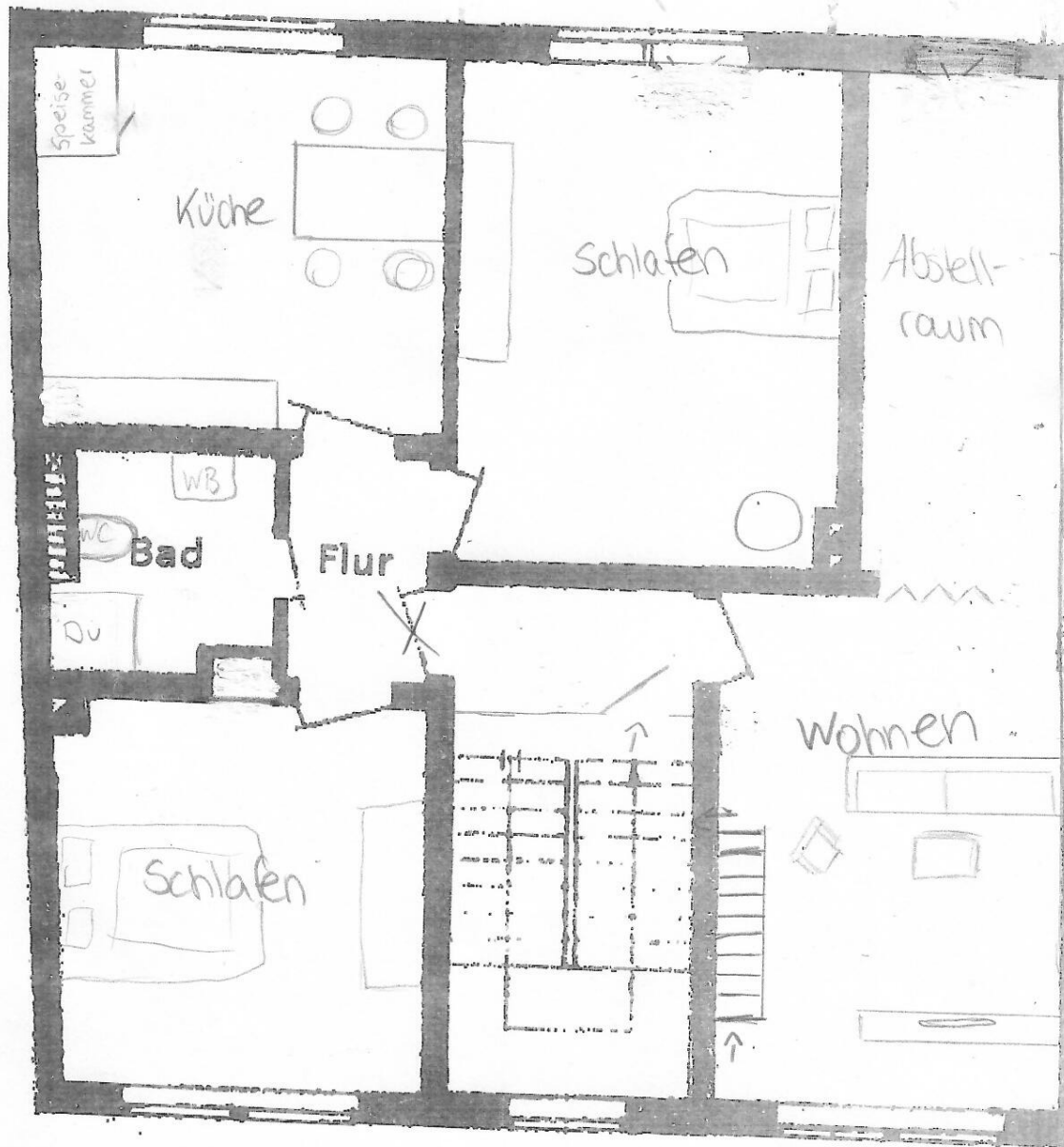
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

