

Exposé

Wohnung in Schöppenstedt

3-Zimmer-Wohnung (WE17) mit Balkon in Schöppenstedt



Objekt-Nr. OM-473174

Wohnung

Vermietung: **605 € + NK**

Ansprechpartner:
Tanja Oppermann

38170 Schöppenstedt
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1994	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	81,69 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	335 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	01.09.2026		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein saniertes Mehrfamilienhaus in Schöppenstedt.

Ausstattung

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss des Mehrfamilienhauses aus dem Jahre 2021/2022. Sie bietet auf eine Wohnfläche von ca. 81,69 m² einen angenehmen Gemütlichkeitsfaktor und tolle Ausstattungsmerkmale. Der großzügige Wohnbereich verfügt über einen Zugang zum Balkon. Die beiden Schlafzimmer bieten genügend Platz. Der Vinyl-Designerboden in Holzoptik in den Wohnräumen verleiht der Wohnung eine gemütliches Wohngefühl. Das weiß geflieste Bad verfügt über eine Dusche. Ein Abstellraum und ein Keller bieten genügend Stauraum. Ein Stellplatz ist im Innenbereich vorhanden.

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon

Sonstiges

Sie möchten die Wohnung besichtigen? Eine Besichtigung ist ab dem 01.08.2026 möglich. Senden Sie mir gerne eine Nachricht per Mail.

Lage

Die 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in der Wohnanlage, die im Zentrum von Schöppenstedt liegt. Nur wenige Gehminuten befindet sich der Marktplatz, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kitas sowie Ärzte und Apotheken sind in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	122,94 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Balkon

