

Exposé

Ausstellungsfläche in Singen

Zentrales Ladengeschäft oder Büro in bester Lage



Objekt-Nr. OM-473171

Ausstellungsfläche

Vermietung: **890 € + NK**

Georg-Fischer-Straße 31
78224 Singen
Baden-Württemberg
Deutschland

Übernahme	Nach Vereinbarung	Gesamtfläche	80,00 m ²
Büro-/Praxisfläche	80,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Großzügige, gut geschnittene Gewerbefläche mit einladender Fensterfront und separatem Ladeneingang, direkt an der Georg-Fischer-Straße 32.

Beste Sichtbarkeit und hohe Kundenfrequenz dank der prominenten Lage an der stark befahrenen Georg-Fischer-Straße.

- ab 50 m² bis zu 190 m² flexibel nutzbar (Laden, Showroom, Büro, Atelier)
- Inklusive Moderner Sanitäranlagen
- Extra Lager vorhanden
- Fensterfront / Schaufenster zur Straße
- Grünanlage mit Bäumen
- Provisionsfrei
- Parkplätze

Lage

Die Gewerbefläche befindet sich in der Georg-Fischer-Straße 32 in einer gut angebundenen und etablierten Gewerbelage.

Das Umfeld ist geprägt von einer Mischung aus Dienstleistern, Handwerksbetrieben und kleineren Produktionsunternehmen, was für eine kontinuierliche Kunden- und Lieferantenfrequenz sorgt. Durch die Nähe zu wichtigen Verkehrsachsen sowie öffentlichen Verkehrsmitteln ist der Standort sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden optimal erreichbar.

Ausreichende Parkmöglichkeiten im direkten Umfeld runden die gute Erreichbarkeit ab. Die zentrale Lage bietet ideale Voraussetzungen für verschiedenste gewerbliche Nutzungen.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

