

# Exposé

## Wohngemeinschaft in Nürnberg

### Neue voll möblierte WG-Zimmer in Nürnberg-Südstadt!



Objekt-Nr. **OM-473154**

### Wohngemeinschaft

Vermietung: **576 € + NK**

Ansprechpartner:  
Timo Steidtner  
Telefon: 0163 5486478

Siebenkeesstraße 7  
90459 Nürnberg  
Bayern  
Deutschland

Wohnfläche	12,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	56 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	576 €	Raucher	Nein
Übernahme	ab Datum	Geschlecht	Keine Einschr.
Übernahmedatum	01.08.2026		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

In der Siebenkeesstraße 7 in 90459 Nürnberg stehen ab dem 01.08.2026 mehrere neu fertiggestellte und voll möblierte WG Zimmer zur Vermietung.

Die Zimmer befinden sich in modernen Wohneinheiten vom Erdgeschoss bis zum Dachgeschoss. Es stehen insgesamt 18 Zimmer in unterschiedlichen Größen zur Verfügung. Die Zimmer eignen sich ideal für Studenten, Azubis, Praktikanten, Berufstätige, Pendler, internationale Studenten und Wochenendheimfahrer.

Die Warmmieten liegen je nach Zimmer zwischen 576 € und 705 € monatlich. Nebenkosten, Strom und Internet sind bereits enthalten. Die Kautions beträgt eine Warmmiete.

Die Mietverträge sind unbefristet. Die Mindestmietdauer beträgt 6 Monate. Eine Anmeldung mit Wohnungsgeberbestätigung ist möglich.

## Ausstattung

- Voll möblierte WG Zimmer
- Erstbezug nach Fertigstellung
- Bett mit Matratze
- Kissen, Decke und Bettbezug
- Schreibtisch mit Stuhl
- Lampe
- Vorhänge
- Stauraum je nach Zimmer
- Moderne gemeinschaftliche Küche beziehungsweise Pantryküche je Einheit
- Mikrowelle vorhanden
- Spülbecken vorhanden
- Moderne Bäder mit Dusche und WC je Einheit
- Nebenkosten inklusive
- Strom inklusive
- Internet inklusive
- Heizung inklusive
- Wohnungsgeberbestätigung möglich
- Unbefristeter Mietvertrag
- Mindestmietdauer 6 Monate
- Keine Haustiere
- Nichtraucher bevorzugt
- Je Zimmer ist eine Einzelperson vorgesehen

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

**Weitere Ausstattung:**  
Balkon, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Zimmerübersicht:

Es stehen insgesamt 18 voll möblierte WG Zimmer zur Verfügung. Die Warmmieten verstehen sich inklusive Nebenkosten, Strom und Internet. Die Kautions beträgt jeweils eine Warmmiete.

WE 1, EG, 10,8 m<sup>2</sup>

Warmmiete: 705 €

Kautions: 705 €

WE 2, EG, Zimmer 1, 16,2 m<sup>2</sup>

Warmmiete: 603 €

Kautions: 603 €

WE 2, EG, Zimmer 2, 11,7 m<sup>2</sup>

Warmmiete: 603 €

Kautions: 603 €

WE 3, 1. OG, Zimmer 1, 10,8 m<sup>2</sup>

Warmmiete: 577,50 €

Kautions: 577,50 €

WE 3, 1. OG, Zimmer 2, 12,0 m<sup>2</sup>

Warmmiete: 577,50 €

Kautions: 577,50 €

WE 3, 1. OG, Zimmer 3, 15,3 m<sup>2</sup>

Warmmiete: 602,50 €

Kautions: 602,50 €

WE 3, 1. OG, Zimmer 4, 12,5 m<sup>2</sup>

Warmmiete: 602,50 €

Kautions: 602,50 €

Hinweis: Balkon

WE 4, 2. OG, Zimmer 1, 10,6 m<sup>2</sup>

Warmmiete: 576 €

Kautions: 576 €

WE 4, 2. OG, Zimmer 2, 11,3 m<sup>2</sup>

Warmmiete: 576 €

Kautions: 576 €

WE 5, 2. OG, Zimmer 1, 15,6 m<sup>2</sup>

Warmmiete: 630,50 €

Kaution: 630,50 €

Hinweis: Balkon

WE 5, 2. OG, Zimmer 2, 12,2 m<sup>2</sup>

Warmmiete: 605,50 €

Kaution: 605,50 €

WE 6, 3. OG, Zimmer 1, 10,6 m<sup>2</sup>

Warmmiete: 576 €

Kaution: 576 €

WE 6, 3. OG, Zimmer 2, 11,3 m<sup>2</sup>

Warmmiete: 576 €

Kaution: 576 €

WE 7, 3. OG, Zimmer 1, 15,7 m<sup>2</sup>

Warmmiete: 630,50 €

Kaution: 630,50 €

Hinweis: Balkon

WE 7, 3. OG, Zimmer 2, 12,4 m<sup>2</sup>

Warmmiete: 605,50 €

Kaution: 605,50 €

WE 8, DG, Zimmer 1, 10,9 m<sup>2</sup>

Warmmiete: 608,33 €

Kaution: 608,33 €

WE 8, DG, Zimmer 2, 10,1 m<sup>2</sup>

Warmmiete: 608,33 €

Kaution: 608,33 €

WE 8, DG, Zimmer 3, 14,3 m<sup>2</sup>

Warmmiete: 608,33 €

Kaution: 608,33 €

Verfügbarkeit und Zwischenvermietung vorbehalten.

## Lage

Die WG Zimmer befinden sich in der Siebenkeesstraße 7 in Nürnberg Südstadt, im Bereich Galgenhof. Die Lage ist besonders praktisch für alle, die zentral wohnen und schnell in die Innenstadt, zum Hauptbahnhof oder zu den öffentlichen Verkehrsmitteln kommen möchten.

Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Dinge des täglichen Bedarfs befinden sich im direkten Umfeld. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut. Der Bereich Aufseßplatz ist an das Nürnberger U Bahn Netz angebunden, unter anderem über die Linie U1 in Richtung Hauptbahnhof, Innenstadt, Plärrer und Fürth.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Dein Zimmer



Dein Zimmer

# Exposé - Galerie



Küche



Dusch/WC

Einheit	Etage	Zimmer	ca. m <sup>2</sup>	Warmmiete	Kaution	Hinweis
WE 1	EG	Schlafen	10,8	705 EUR	705 EUR	
WE 2	EG	Schlafen 1	16,2	603 EUR	603 EUR	
WE 2	EG	Schlafen 2	11,7	603 EUR	603 EUR	
WE 3	1. OG	Schlafen 1	10,8	577,50 EUR	577,50 EUR	
WE 3	1. OG	Schlafen 2	12,0	577,50 EUR	577,50 EUR	
WE 3	1. OG	Schlafen 3	15,3	602,50 EUR	602,50 EUR	
WE 3	1. OG	Schlafen 4	12,5	602,50 EUR	602,50 EUR	Balkon
WE 4	2. OG	Schlafen 1	10,6	576 EUR	576 EUR	
WE 4	2. OG	Schlafen 2	11,3	576 EUR	576 EUR	
WE 5	2. OG	Schlafen 1	15,6	630,50 EUR	630,50 EUR	Balkon
WE 5	2. OG	Schlafen 2	12,2	605,50 EUR	605,50 EUR	
WE 6	3. OG	Schlafen 1	10,6	576 EUR	576 EUR	
WE 6	3. OG	Schlafen 2	11,3	576 EUR	576 EUR	
WE 7	3. OG	Schlafen 1	15,7	630,50 EUR	630,50 EUR	Balkon
WE 7	3. OG	Schlafen 2	12,4	605,50 EUR	605,50 EUR	
WE 8	DG	Schlafen 1	10,9	608,33 EUR	608,33 EUR	
WE 8	DG	Schlafen 2	10,1	608,33 EUR	608,33 EUR	
WE 8	DG	Schlafen 3	14,3	608,33 EUR	608,33 EUR	

Zimmerübersicht